

## 附件 1、中南及永平社會住宅分級租金補貼說明表

級別		分級標準
<b>家庭年所得</b>  <b>40%分位點以下</b> <b>(家庭年所得 146 萬元以下)</b>	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 17,668 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 17,669 元至 26,502 元)
	第三階	未達最低生活費收入標準 3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 26,503 元至 61,838 元)
<b>家庭年所得</b>  <b>40%-50%分位點</b>		1. <b>中南社宅</b> ：家庭年所得 146 萬元至 166 萬元以下，不補貼。 2. <b>永平社宅</b> ：家庭年所得 146 萬元以上，不合格。

表 1：本案所得級距表

中南社宅		一房型				二房型			三房型	
坪數(含公設)		14 坪	15 坪	16 坪	18 坪	20 坪	22 坪	23 坪	37 坪	40 坪
<b>第一階</b> (家庭總收入平均每人每月 17,668 元以下)		5,600	6,500	7,300	9,000	9,700	11,300	12,100	19,900	22,400
<b>第二階</b> (家庭總收入平均每人每月 17,669 元至 26,502 元)		6,600	7,500	8,300	10,000	10,400	12,000	12,800	20,600	23,100
<b>第三階</b>	家庭年總收入低於 104 萬元	8,600	9,500	10,300	12,000	11,700	13,300	14,100	25,900	28,400
	家庭年總收入 104 萬元至 146 萬元					13,700	15,300	16,100	27,900	30,400
家庭年所得 40%-50%分位點 (家庭年所得 146 萬元至 166 萬元以下)		11,600	12,500	13,300	15,000	16,700	18,300	19,100	30,900	33,400

表 2-1、中南社宅分級租金補貼後實付租金對照表

永平社宅		三房型			
坪數(含公設)		32 坪	33 坪	34 坪	
家庭年所得 40% 分位點以下 (家庭總收入 146 萬元以下)	第一階 (家庭總收入平均每人每月 17,668 元以下)	12,700	13,100	13,500	
	第二階 (家庭總收入平均每人每月 17,669 元至 26,502 元)	13,400	13,800	14,200	
	第三階	家庭年總收入 低於 104 萬元	18,700	19,100	19,500
		家庭年總收入 104 萬元至 146 萬元	20,700	21,100	21,500
定價租金所得分位點 40%以上 (家庭年總收 146 萬元以上)		23,700	24,100	24,500	

表 2-2、永平社宅分級租金補貼後實付租金對照表