

興隆社會住宅 E 區 115 年度所得級距分級標準表及租金補貼表

所得級距分級標準表

(後續配合 115 年內政部住宅補貼對象一定所得及財產標準第 5 條之本市家庭年所得百分之五十分位點家庭平均所得調整之)

級別		分級標準115年
家庭年所得40% 分位點以下 (家庭年所得154萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍。 (家庭總收入平均每人每月20,744元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準1.5倍。 (家庭總收入平均每人每月20,745至31,116元)
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍。 (家庭總收入平均每人每月 31,117至 51,860 元)
不補貼 (定價租金)		家庭所得40%~50%分位點 (家庭年總收入超過154萬元至178萬元) 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 至 72,604 元)

各房型分級租金補貼後實付租金對照表(實付租金已含管理費)

興隆E區 社宅	租金坪數 (註1)	管理費坪數 (註2)	管理費用 (單位：元)	實付租金(單位：元)			
				不補貼 (定價租金)	第三階	第二階	第一階
一房型	15坪	17坪	1,615	11,515	8,515	6,515	5,515
	16坪	18坪	1,710	12,310	9,310	7,310	6,310
	17坪	19坪	1,805	13,105	10,105	8,105	7,105
	20坪	24坪	2,280	15,580	12,580	10,580	9,580
二房型	23坪	26坪	2,470	17,770	12,770	11,470	10,770
	24坪	28坪	2,660	18,560	13,560	12,260	11,560
	26坪	30坪	2,850	20,150	15,150	13,850	13,150
三房型	33坪	38坪	3,610	25,510	20,510	15,210	14,510

備註：

1. 租金坪數為主建物面積、附屬建物面積及小公面積總計。
2. 管理費坪數為主建物面積、附屬建物面積、小公面積及大公面積(不含車公)總計。
3. 管理費為95元/坪，並依管理費坪數計收。
4. 承租人及家庭成員需設籍於本市，方能享有本市社會住宅之租金補貼。

續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

依臺北市社會 住宅出租辦法	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之3.5倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之1.1倍租金計收者。							
房型	一房型				二房型			三房型
坪數	15坪	16坪	17坪	20坪	23坪	24坪	26坪	33坪
1.1倍 租金	12,505	13,370	14,235	16,910	19,300	20,150	21,880	27,700

註：租金單位為元。

安康平宅安置戶級距分級標準表

簽約期間	安康平宅安置戶且具低收入戶身分者		
	低收第0~1類	低收第2類	低收第3~4類
第1~3年	定價1折	定價2折	定價3折
第4~6年	定價2折	定價3折	社宅分級租金補貼制度
第7~9年	定價3折	社宅分級租金補貼制度	
第10~12年	社宅分級租金補貼制度	社宅分級租金補貼制度	社宅分級租金補貼制度

安康平宅安置戶租金金額

房型	租金 坪數 (坪)	安康平宅安置戶租金金額(含管理費)			
		定價1折(元) (低收第0、1類)	定價2折(元) (低收第2類)	定價3折(元) (低收第3、4類)	社宅分級租金補 貼制度
一房 (含無障礙)	15坪	2,615	3,615	4,615	5,515~8,515
	16坪	2,810	3,810	4,910	6,310~9,310
	17坪	2,905	4,105	5,205	7,105~10,105
	20坪	3,580	4,980	6,280	9,580~12,580
二房 (含無障礙)	23坪	3,970	5,570	7,070	10,770~12,770
	24坪	4,260	5,860	7,460	11,560~13,560
	26坪	4,550	6,350	8,050	13,150~15,150
三房(含無障礙)	33坪	5,810	8,010	10,210	14,510~20,510

註：租金單位為元。