

## 瑞光社會住宅租金分級表

房型	坪數	戶數	合計	總計
套房	15 坪	44 戶 (含 22 戶無障礙戶)	56 戶	389 戶
	17 坪	12 戶 (含 1 戶無障礙戶)		
一房	15 坪	202 戶	248 戶	
	17 坪	17 戶		
	19 坪	29 戶		
二房	27 坪	18 戶	66 戶	
	29 坪	29 戶 (含 1 戶無障礙戶)		
	30 坪	19 戶 (含 1 戶無障礙戶)		
三房	35 坪	11 戶 (含 1 戶無障礙戶)	19 戶	
	36 坪	5 戶		
	40 坪	3 戶		

表一：各房型戶數表

級別		分級標準
家庭年所得 40%分位點以下 (家庭年總收入 146 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 17,668 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 17,669 元至 26,502 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 26,503 元至 61,838 元)
家庭年所得 40%~50%分位點		家庭年總收入 146 萬元以上 166 萬元以下，不補貼

表二：所得級距表

瑞光社宅		套房型		一房型		
坪數(含公設)		15 坪	17 坪	15 坪	17 坪	19 坪
家庭年所得	第一階	6,900	8,700	6,900	8,700	10,200
	第二階	7,900	9,700	7,900	9,700	11,200
40%分位點以下 (家庭年總收入 146 萬元 以下)	第三階	家庭年總收入 低於 104 萬元	9,900	11,700	9,900	11,700
		家庭年總收入 104 萬元至 146 萬元				
所得分位點 40%~50% (家庭年總收 146 萬元以上 166 萬元以下)		12,900	14,700	12,900	14,700	16,200

瑞光社宅		二房型			三房型		
坪數(含公設)		27 坪	29 坪	30 坪	35 坪	36 坪	40 坪
家庭年所得	第一階	16,400	18,100	19,000	19,300	20,200	23,700
	第二階	17,100	18,800	19,700	20,000	20,900	24,400
40%分位點以下 (家庭年總收入 146 萬元 以下)	第三階	家庭年總收入 低於 104 萬元	18,400	20,100	21,000	25,300	26,200
		家庭年總收入 104 萬元至 146 萬元					
所得分位點 40%~50% (家庭年總收 146 萬元以上 166 萬元以下)		23,400	25,100	26,000	30,300	31,200	34,700

表三:分級補貼實付租金