

南港機廠社宅1區114年度所得級距分級標準表及租金補貼表

114年度所得級距分級標準表

級別		分級標準
家庭年所得40% 分位點以下 (家庭年所得 156 萬元 以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍。 (家庭總收入平均每人每月 20,379 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準1.5倍。 (家庭總收入平均每人每月20,380至30,569元)
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍。 (家庭總收入平均每人每月 30,570 至 50,948 元)
不補貼 (定價租金)		家庭所得40%~50%分位點 (家庭年總收入超過156萬元至180萬元) 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5倍 (家庭總收入平均每人每月 50,949 至 71,327 元)

各房型實付租金補貼表(實付租金已含管理費)

南港機廠 社宅1區	租金坪數 (註1)	管理費 坪數(註2)	管理費用 (單位：元)	實付租金(單位：元)			
				不補貼 (定價租金)	第三階	第二階	第一階
一房型	16坪	18坪	2,034	15,234	12,234	10,234	9,234
	17坪	20坪	2,260	16,260	13,260	11,260	10,260
	18坪	22坪	2,486	17,286	14,286	12,286	11,286
	20坪	23坪	2,599	19,099	16,099	14,099	13,099
	24坪	28坪	3,164	22,964	19,964	17,964	16,964
	26坪	30坪	3,390	24,890	21,890	19,890	18,890
二房型	28坪	32坪	3,616	26,716	23,716	20,416	19,716
	29坪	33坪	3,729	27,629	24,629	21,329	20,629
	30坪	35坪	3,955	28,755	25,755	22,455	21,755
三房型	28坪	32坪	3,616	26,716	23,716	16,416	15,716
	31坪	36坪	4,068	29,668	26,668	19,368	18,668
	33坪	38坪	4,294	31,494	28,494	21,194	20,494
	36坪	42坪	4,746	34,446	31,446	24,146	23,446

備註：1. 租金坪數為主建物面積、附屬建物面積及小公面積總計。

2. 管理費坪數為主建物面積、附屬建物面積、小公面積及大公面積總計。

3. 管理費為113元/坪，並依管理費坪數計收。

4. 承租社會住宅之承租人及家庭成員需設籍於本市，方能享有本市社會住宅之租金補貼。

依臺北市社會 住宅出租辦法		續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市50%分位點 家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活 費標準之3.5倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之1.1倍租金計收者。											
房型	一房型						二房型			三房型			
坪數	16坪	17坪	18坪	20坪	24坪	26坪	28坪	29坪	30坪	28坪	31坪	33坪	36坪
1.1倍 租金	16,554	17,660	18,766	20,749	24,944	27,040	29,026	30,019	31,235	29,026	32,228	34,214	37,416

註：租金單位為元。