

莒光社會住宅受理福民平宅安置戶申請說明

一、租賃對象及申請條件資格

(一)申請資格條件

1. 福民平宅現住戶且具低收入戶資格者。
2. 申請人及其配偶或共同生活之二親等內直系血親均無自有住宅者。

(二)房型說明及入住人口數規定表

房型	坪數		戶數	各房型最低人口數標準*
	一般戶	無障礙戶		
一房	17 坪	19 坪、25 坪	2	1 口以上
二房	26 坪、28 坪、30 坪	30 坪	33	2 口以上
三房	35 坪、37 坪	37 坪	4	3 口以上

*各房型人口數計算方式以低收入戶證明內成員人數為準。

表七：福民平宅安置戶入住人口數規定表

二、租賃限期及費用

(一)租期及月租金

1. 租期：每期租期 3 年，承租人於租期屆滿時仍符合特殊身分承租資格，得申請續約，租賃及續約租期合計最長不得超過 12 年。
2. 租金（含管理費）及優惠折數：福民平宅安置戶租金優惠依低收類別及每 3 年逐步調整，最後銜接至分級租金補貼制度。

(1)、租金折數：

簽約期間	福民平宅安置戶且具低收入戶資格者		
	低收第 0~1 類	低收第 2 類	低收第 3~4 類
第 1~3 年	定價 1 折	定價 2 折	定價 3 折
第 4~6 年	定價 2 折	定價 3 折	依分級租金制度 收取租金
第 7~9 年	定價 3 折	依分級租金制度 收取租金	
第 10~12 年	依分級租金制度 收取租金	依分級租金制度 收取租金	依分級租金制度 收取租金

表八：福民平宅安置戶租金折數

(2)租金(含管理費)金額：

房型	坪數(坪)	福民平宅安置戶租金		
		定價 1 折(元) (低收第 0、1 類)	定價 2 折(元) (低收第 2 類)	定價 3 折(元) (低收第 3、4 類)
一房	17	2,400	3,500	4,500
二房	26	3,700	5,300	6,900
二房	28	4,000	5,700	7,400
二房	30	4,300	6,200	8,000
三房	35	5,100	7,200	9,300
三房	37	5,300	7,600	9,800
無障礙一房	19	2,700	3,800	5,000
無障礙一房	25	3,600	5,100	6,600
無障礙二房	30	4,300	6,200	8,000
無障礙三房	37	5,300	7,600	9,800

表九：福民平宅安置戶租金折數

(二)保證金：以優惠租金之 2 個月計算。

(三)簽約費用及公證費：由承租人負擔 1/2 的公證費，於簽約時繳交。

(四)其他規定：

- 1.承租期間低收入戶類別異動，租金將於次年低收入戶總清查申覆期過後，確認住戶低收類別後再調整租金。
- 2.承租期間，若低收入戶類別升等(租金變少)，由承租戶主動向社會局提出申請租金調整，以保障承租戶居住權益。
- 3.承租期間，若低收入戶資格註銷或改列中低收入戶，租金將改用社會住宅分級租金補貼制度。

三、 福民平宅安置戶應備文件

- (一)福民平宅安置戶申請書。
- (二)全戶戶籍謄本 (申請日前 1 個月內，配偶分戶者，應另檢具其配偶之戶籍謄本) 。
- (三)切結書。
- (四)具無障礙房型需求者，應檢附本人或家庭人口數範圍內成員身心障礙證明或醫院證明。

四、 申請福民平宅現住戶注意事項

- (一)福民平宅安置戶僅接受書面申請，於受理申請截止日上班時間內，填寫申請書並備妥相關文件，送件至本府社會局福民平宅社工員辦公室(臺北市萬華區西園路二段 320 巷 57 號)，逾期不予受理。
- (二)福民平宅安置戶由本府社會局受理申請、初審後，由本府都發局抽籤排定配租順序。
- (三)福民平宅安置戶諮詢專線：本府社會局社會救助科(02)27208889 轉 1609、2324、或福民平宅社工員辦公室(02)2303-6783、2303-8224。