

臺北市莒光社會住宅開放參觀及選屋作業說明

一、開放參觀日期時間及地點：

- (一) 地點：莒光社會住宅（臺北市萬華區萬大路 22 號）
- (二) 時間：111 年 10 月 28 日(五)、10 月 29 日(六)上午 9 時至下午 4 時(中午 12 時至下午 1 時休息)。
- (三) 請攜帶開放參觀通知公文及申請人身份證件，請務必配戴口罩，並配合實名制及體溫量測。
- (四) 因應本府防疫措施，為降低群聚感染風險，以每 60 分鐘為一時段，並於時段結束前 5 分鐘清場，各時段限制在 40 組以內（除特殊情形外每組原則上限 2 人，僅得預約 1 個時段），本次看屋採預約制，請於 111 年 10 月 27 日(四)中午 12 點前來電預約看屋時段，預約電話：02-27772186 轉 0 再轉 2 或分機 2745 至 2756(中午 12 時至下午 1 時 30 分休息)。
 1. 0900-1000(40 組)
 2. 1000-1100(40 組)
 3. 1100-1200(40 組)
 4. 1300-1400(40 組)
 5. 1400-1500(40 組)
 6. 1500-1600(40 組)
- (五) 為管控室內人數，如未事先向本局預約或非於個人預約時段報到者，需等候排隊至該時段有其他參觀者提前離場，並經本局同意始得進入參觀，且該時段結束則需離場。
- (六) 本局得配合政府疫情政策調整上述時間或相關事宜，如有異動本局將另行公告或以簡訊通知。
- (七) 預約後因居家隔離、檢疫等應留在家中不可外出，請線上看屋或委託他人代看。

二、選屋地點：都市發展局中區辦公室(臺北市中山區南京東路 3 段 168 號 18 樓)

三、各場次選屋日期時間地點：

- (一) 一、二、三房型無障礙正取戶(11 戶)：
 - 1、選屋報到時間：111 年 11 月 9 日(三)上午 9 時開始報到。
 - 2、選屋辦理時間：111 年 11 月 9 日(三)上午 9 時 30 分至 10 時。
- (二) 青年創新回饋戶(正取戶順位 1~10, 10 戶)：
 - 1、選屋報到時間：111 年 11 月 9 日(三)上午 9 時 30 分開始報到。
 - 2、選屋辦理時間：111 年 11 月 9 日(三)上午 10 時至 10 時 30 分。
- (三) 福民平宅安置戶、西寧國宅安置戶一房型正備取戶(順位 1~末順位, 29 戶)：
 - 1、選屋報到時間：111 年 11 月 9 日(三)上午 10 時開始報到。
 - 2、選屋辦理時間：111 年 11 月 9 日(三)上午 10 時 30 分至 12 時。
- (四) 福民平宅安置戶、西寧國宅安置戶二房型正備取戶(順位 1~末順位, 38 戶)：
 - 1、選屋報到時間：111 年 11 月 9 日(三)下午 1 時開始報到。
 - 2、選屋辦理時間：111 年 11 月 9 日(三)下午 1 時 30 分至 3 時 30 分。
- (五) 福民平宅安置戶、西寧國宅安置戶三房型正取戶(順位 1~末順位, 9 戶)：
 - 1、選屋報到時間：111 年 11 月 9 日(三)下午 3 時開始報到。
 - 2、選屋辦理時間：111 年 11 月 9 日(三)下午 3 時 30 分至 4 時。

- (六) 原住民族戶、在地區里戶、設籍本市市民戶、本市就學就業戶三房型正取戶(順位 1~末順位, 8 戶):
- 1、選屋報到時間: 111 年 11 月 9 日 (三) 下午 3 時 30 分開始報到。
 - 2、選屋辦理時間: 111 年 11 月 9 日 (三) 下午 4 時至 4 時 30 分
- (七) 原住民族戶、在地區里戶、設籍本市市民戶、本市就學就業戶二房型正取戶(順位 1~末順位, 13 戶):
- 1、選屋報到時間: 111 年 11 月 9 日 (三) 下午 4 時開始報到。
 - 2、選屋辦理時間: 111 年 11 月 9 日 (三) 下午 4 時 30 分至 5 時 30 分。
- (八) 低收入戶、其他特殊情形身分戶、原住民族戶、在地區里戶、設籍本市市民戶、本市就學就業戶一房型正取戶(順位 1~4, 24 戶):
- 1、選屋報到時間: 111 年 11 月 10 日 (四) 上午 9 時開始報到。
 - 2、選屋辦理時間: 111 年 11 月 10 日 (四) 上午 9 時 30 分至 10 時 30 分。
- (九) 低收入戶、其他特殊情形身分戶、原住民族戶、在地區里戶、設籍本市市民戶、本市就學就業戶一房型正取戶(順位 5~15, 29 戶):
- 1、選屋報到時間: 111 年 11 月 10 日 (四) 上午 10 時開始報到。
 - 2、選屋辦理時間: 111 年 11 月 10 日 (四) 上午 10 時 30 分至 12 時。
- (十) 在地區里戶一房型正取戶(順位 16~32, 17 戶):
- 1、選屋報到時間: 111 年 11 月 10 日 (四) 下午 1 時開始報到。
 - 2、選屋辦理時間: 111 年 11 月 10 日 (四) 下午 1 時 30 分至 2 時 20 分。
- (十一) 三房型備取戶(備取戶, 1 戶):
- 1、選屋報到時間: 111 年 11 月 10 日 (四) 下午 2 時開始報到。
 - 2、選屋辦理時間: 111 年 11 月 10 日 (四) 下午 2 時 20 分至 2 時 25 分。
- (十二) 二房型備取戶(備取戶, 4 戶):
- 1、選屋報到時間: 111 年 11 月 10 日 (四) 下午 2 時開始報到。
 - 2、選屋辦理時間: 111 年 11 月 10 日 (四) 下午 2 時 25 分至 2 時 40 分。
- (十三) 一房型備取戶(備取戶, 5 戶):
- 1、選屋報到時間: 111 年 11 月 10 日 (四) 下午 2 時開始報到。
 - 2、選屋辦理時間: 111 年 11 月 10 日 (四) 下午 2 時 40 分至 3 時。
- (十四) 一房型備取戶(西寧國宅候租戶, 10 戶):
- 1、選屋報到時間: 111 年 11 月 10 日 (四) 下午 2 時 30 分開始報到。
 - 2、選屋辦理時間: 111 年 11 月 10 日 (四) 下午 3 時至 3 時 30 分。

四、選屋作業應攜帶證件:

- (一) 身分證、印章。
- (二) 申請合格選屋通知函。
- (三) 如本人無法親自出席, 得委託他人(被委託人須為年滿 20 歲之中華民國國民)代為進行選屋。委託人須出具委託書(加蓋印鑑章)、印鑑證明(請至戶政機關請領)及受託人身份證、印章委託代辦; 如委託人身處國外, 請以經我國駐外機構認證之授權書(授權書出具日期應為 1 個月內並應載明授權事項)取代委託書, 餘同。

五、選屋順序及注意事項:

(一)無障礙房型需求者:

1. 得優先選擇無障礙房型, 或依其原選屋順位選擇一般房型承租。依原選屋順位選擇一般房型承租者, 入住後雖可加裝輔具, 但不得破壞或變更室內相關設施(備)。
2. 具無障礙房型需求之正取戶, 按抽籤順位在前者優先選屋, 抽籤同順位者則依各身分別順位「1. 青創戶 2. 福民平宅安置戶 3. 西寧國宅安置戶 4. 低收入戶 5. 其他特殊情形身分戶 6. 原住民族戶 7. 在地區里戶、8. 設籍本市市民戶、9. 本市就學就業戶」排序, 當各社宅無障礙房型已配租完畢, 未選屋者則回歸原身分別及抽籤順位參與一般

房型選屋作業。

3. 具無障礙房型需求者選屋完畢後，所餘無障礙房型併入可選空屋，開放全體承租人選擇。
4. 未於申請時勾選具無障礙房型需求，或未檢附有效證明者，不得於事後主張無障礙房型之優先選屋權。

(二)青年創新回饋戶

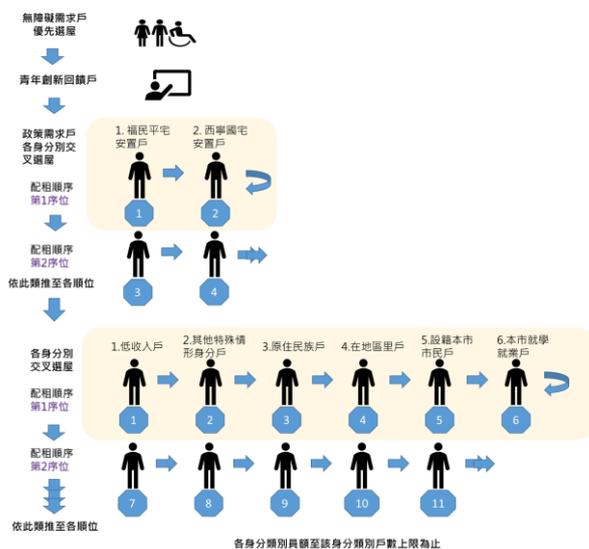
(三)政策需求戶(福民平宅安置戶、西寧國宅安置戶)交叉選屋，依各房型及本階段身分類別交叉選屋，茲說明如下：

1. 一房型配屋時，本階段各身分別抽籤順位 1 號者依「1. 福民平宅安置戶、2. 西寧國宅安置戶」順序，依所選填志願配予門牌號碼後，再依此順序配予各身分別抽籤順位 2 號者門牌號碼，依此類推至各順位。
2. 若其中有經審查不合格者或放棄選屋者，應輪由同一抽籤順位下一身分者選屋；亦即申請人選屋順序由福民平宅安置戶抽籤順位 1 號配屋，若福民平宅安置戶抽籤順位 1 號放棄，則由西寧國宅安置戶抽籤順位 1 號配屋，以此類推，所有身分別第 1 順位選屋完畢後，再繼續辦理第 2 順位選屋，以此類推。二房型及三房型選屋規則比照一房型辦理，惟上述身分類別員額應以各身分類別戶數上限為止。

(四)一般戶及經濟或社會弱勢戶(低收入戶、其他特殊情形身分戶、原住民族戶)交叉選屋，依各房型及本階段身分類別交叉選屋，茲說明如下：

1. 一房型配屋時，本階段各身分別抽籤順位 1 號者依「1. 低收入戶、2. 其他特殊情形身分戶、3. 原住民族戶、4. 在地區里戶、5. 設籍本市市民戶、6 本市就學就業戶」順序，依所選填志願配予門牌號碼後，再依此順序配予各身分別抽籤順位 2 號者門牌號碼，依此類推至各順位。
2. 若其中有經審查不合格者或放棄選屋者，應輪由同一抽籤順位下一身分者選屋；亦即申請人選屋順序由低收入戶抽籤順位 1 號配屋後、再由其他特殊情形身分戶抽籤順位 1 號配屋，若其他特殊情形身分戶抽籤順位 1 號放棄，則由原住民族戶抽籤順位 1 號配屋，以此類推，所有身分別第 1 順位選屋完畢後，再繼續辦理第 2 順位選屋，以此類推。二房型及三房型選屋規則比照一房型辦理，惟上述身分類別員額應以各身分類別戶數上限為止。

(五)



選屋規則示意圖

- (六)請於看屋後依現場及本局提供選屋作業相關資料自行擬定選屋優先順序以利配合選屋現場篩選，做出最有利之選擇，以方便選屋作業之進行，另不得主張未能於網站或實體看完本社宅全數房屋而提出選屋異議。
- (七)前順位選屋者已選定之門牌，其後順位之選屋者不得再重複選屋，後順位之重複選屋無效；門牌選定後，不接受任何理由要求重選或交換。
- (八)申請人須依本局通知期日及時間，由申請人或其委託代理人到場參與選屋作業。經本人或其委託代理人於選屋憑證簽名或蓋章後，即為完成選屋，不得變更所選房屋。
- (九)前項選屋，申請人未於選屋期日及時間到場選屋者，視為放棄。但申請人於選屋前一工作日另以書面聲明於到場中籤人全部選屋完成後，統一由本局選取門牌號碼者，不再此限。
- (十)依本局所訂期日到場辦理選屋時，因報到時間過晚致選屋作業程序已開始者，對已完成選屋作業者，不得主張其電腦抽籤之選屋順位，並需待已進入待選區之預備選屋者完成選屋後，始得依其電腦抽籤之選屋順位辦理選屋；未逾越報到時間而中途離場致過號（超過其電腦抽籤之選屋順位）者亦同。

六、注意事項：

- (一)預計於111年12月16日簽約，配合工程進度辦理點交入住。
- (二)請申請人於開放參觀後，自行排定住宅優先順序，以利實際選屋時，能依現場情況，迅速做出心中最有利之決定。
- (三)洽詢電話：
 1. 設籍本市市民戶、在地區里戶、本市就學就業戶及原住民族戶：本府都市發展局住宅服務科(02)27772186轉0再轉2。
 2. 福民平宅安置戶、低收入戶資格及其他特殊情形身分戶諮詢專線：
 - (1)福民平宅安置戶及低收入戶：請洽本府社會局社會救助科(02)27208889轉1609、2324。或福民平宅社工員辦公室(02)23036783、23038224。
 - (2)其他特殊情形身分戶評點分數：請洽本府社會局綜合企劃科(02)27208889轉6975、6976。