

公告 113 年度

臺北市社會住宅青銀換居計畫基地介紹

一、內湖區行善社會住宅

案名	行善社會住宅
座落位置	臺北市內湖區行善路 266、268 號
基地規模	地上 10 層、地下 3 層
興建戶數	526 戶
提供戶數	一房型 24 坪 2 戶、一房型 26 坪 2 戶，共計 4 戶
附屬設施	臺北市公共運輸處/駕駛休息室、臺北市政府社會局/老人長照中心及老人活動據點、臺北市政府教育局/幼兒園、店舖 4 間



圖1 基地位置及建築模擬示意圖

表1 行善社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	定價租金
一房型	24	2	18,600
一房型	26	2	20,100

二、萬華區青年社會住宅 1 區

案名	青年社會住宅 1 區
座落位置	臺北市萬華區日祥里青年路 186 及 188 號
基地規模	地上 14/18 層、地下 2 層
興建戶數	273 戶
提供戶數	三房型 1 戶，共計 1 戶
附屬設施	臺北市政府社會局/托嬰中心、臺北市萬華區公所/區民活動中心、店舖 2 間



圖2 基地位置及現況示意圖

表2 青年社會住宅 1 區青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	定價租金
三房型	29	1	20,700

三、南港區東明社會住宅

案名	東明社會住宅
座落位置	臺北市南港區南港路二段 60 巷 16 號
基地規模	地上 21 層、地下 3-4 層
興建戶數	700 戶
提供戶數	一房型 13 坪 1 戶、一房型 16 坪 1 戶、二房型 22 坪 1 戶，共計 3 戶
附屬設施	臺北市南港區公所/區民活動中心、臺北市政府社會局/托嬰中心、長照機構、身心障礙福利機構、臺北市政府勞動局就業服務處、店舖 8 間

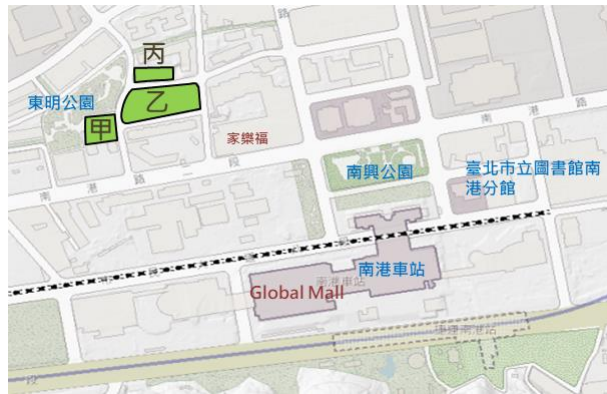


圖3 基地位置及現況示意圖



表3 東明社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	定價租金
一房型	13	1	9,400
一房型	16	1	11,400
二房型	22	1	15,800

四、松山區健康社會住宅

案名	健康社會住宅
座落位置	臺北市松山區健康路 285、305、309、317、323 號
基地規模	地上 14/15/16 層、地下 3 層
興建戶數	507 戶
提供戶數	一房型 2 戶，共計 2 戶
附屬設施	臺北市政府社會局/老人服務中心暨日間照顧中心、托嬰中心、店舖 5 間



圖4 基地位置及建築模擬示意圖

表4 健康社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	定價租金
一房型	13	2	11,300

五、文山區興隆 D2 區社會住宅

案名	興隆 D2 區社會住宅
座落位置	臺北市文山區木柵路 2 段 138 巷 33 號及興隆路 4 段 105 巷 45、47 號
基地規模	地上 11/22 層、地下 5 層
興建戶數	510 戶
提供戶數	三房型 2 戶，共計 2 戶
附屬設施	臺北市政府社會局/台北市康復之友協會、身障者文山工坊、身障團體家庭、耕莘健康專科學校、中華民國紅心字會、財團法人伊甸社會基金會、財團法人天主教善牧社會福利基金會



圖5 基地位置及現況示意圖

表5 興隆 D2 區社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	定價租金
三房型	36	2	21,500