



臺北市社會住宅 115年青銀換居計畫 懶人包

為什麼需要換屋？

1

提供高齡
友善居住空間

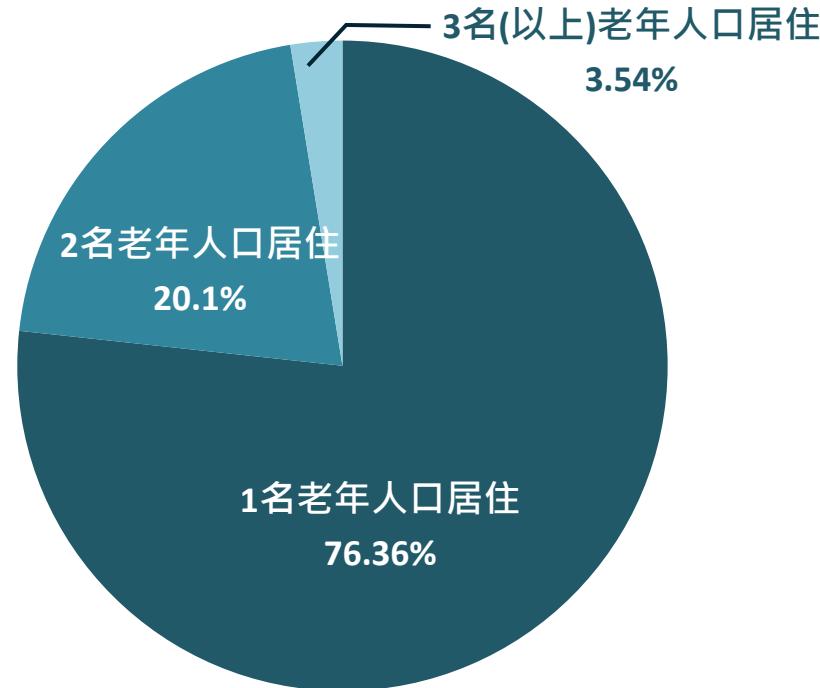
2

協助改善
老舊市區房屋

3

社會住宅
多元族群融合

臺北市僅老年人口居住住宅共計12萬戶



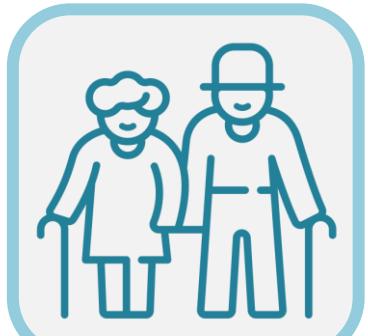
資料來源：內政部不動產資訊平台114年第2季統計資料



申請條件為何？



申請人



65歲以上高齡者



高齡者+照顧者



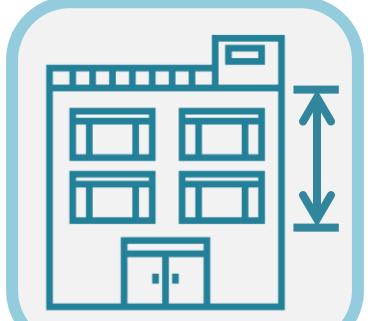
自用住宅・限持2戶



須自住無租約



房屋



2樓以上、6樓以下

- ✓ 屋齡20年以上
- ✓ 作為住宅使用
- ✓ 屬合法建築物



符合其他條件

- ✗ 須重建或補強
- ✗ 高氯離子建物
- ✗ 已受電梯補助

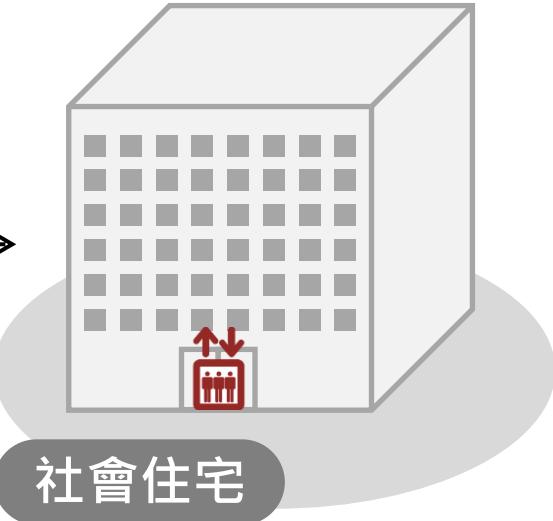
如何交換房屋？

• 臺北市社宅包租代管計畫「社會住宅 X 包租代管 - 以屋換屋」•



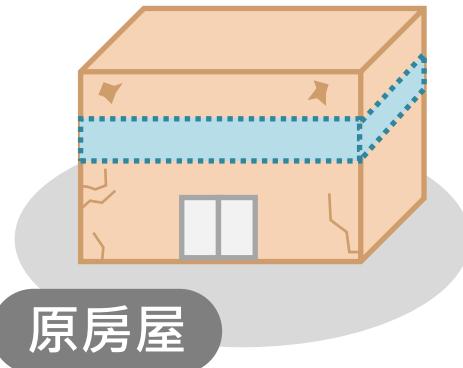
申請人

入住



社會住宅

依公告租金承租社宅
租賃期限3+3年
得視實際需求延長為12年



原房屋

參與



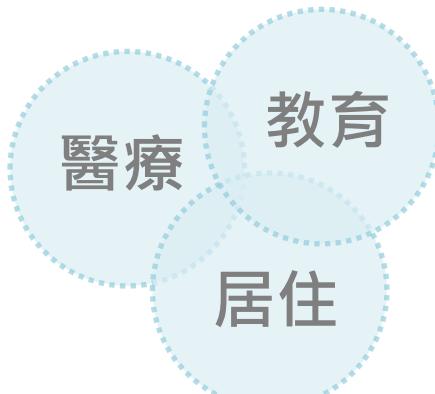
社宅包租代管

包租代管契約因個人因素中止
1個月內解除社會住宅契約

社宅基地在哪裡？

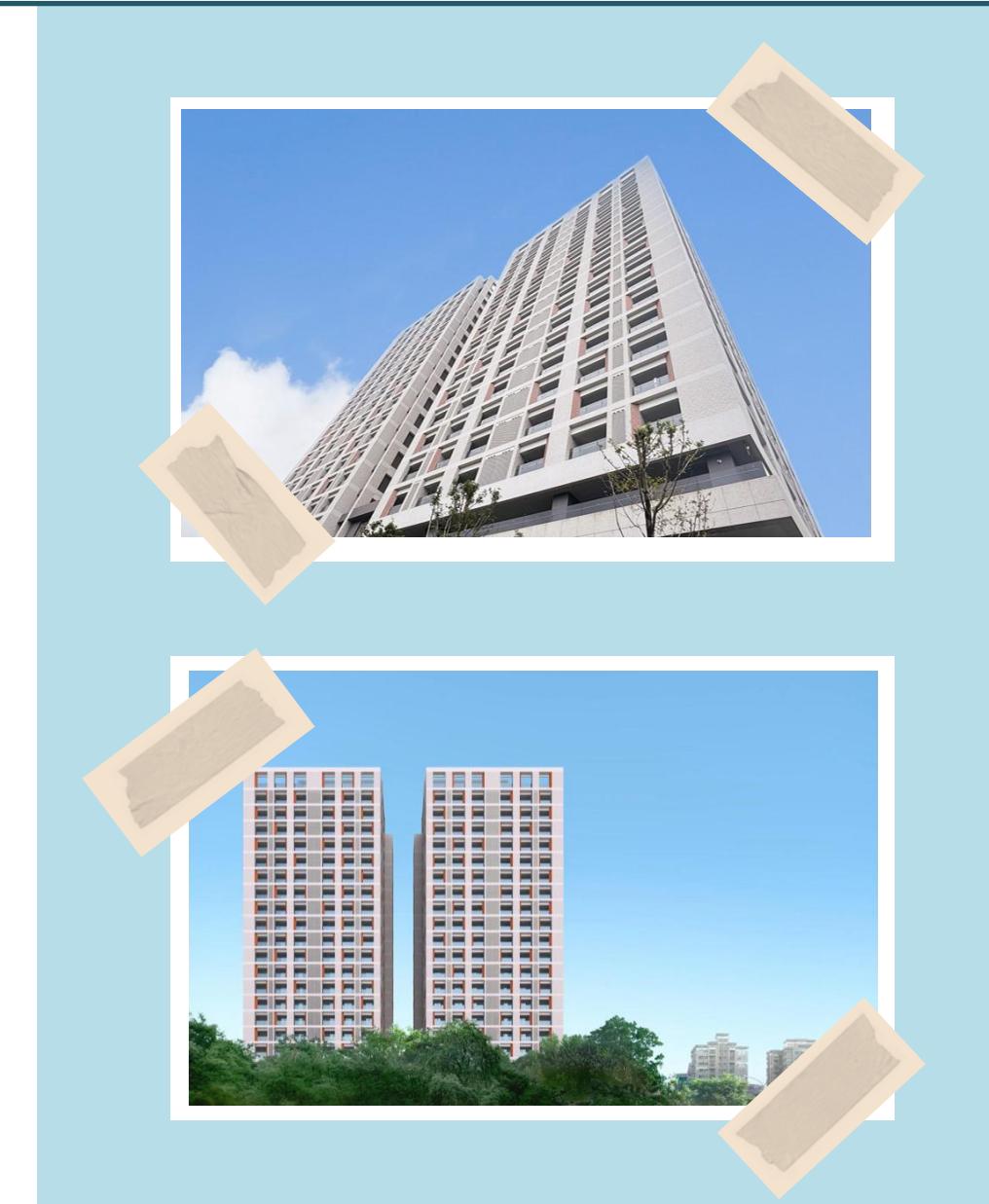
文山區 興隆A區社會住宅

文山區木柵生活圈



- 地上20層、地下3層
- 總規劃戶數340戶
- 附屬設施：區民活動中心、公共托育家園、社會福利工作站等

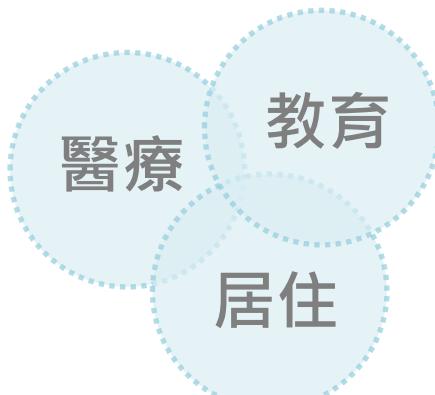
房型	坪數	戶數	月租金(元)
一房型	19	1	租金12,600+管理費2,090



社宅基地在哪裡？

文山區 興隆E區社會住宅

文山區木柵生活圈



- 地上20層、地下4層
- 總規劃戶數263戶
- 附屬設施：幼兒園

房型	坪數	戶數	月租金(元)
一房型	16	2	租金10,600+管理費1,710
二房型	24	1	租金15,900+管理費2,660

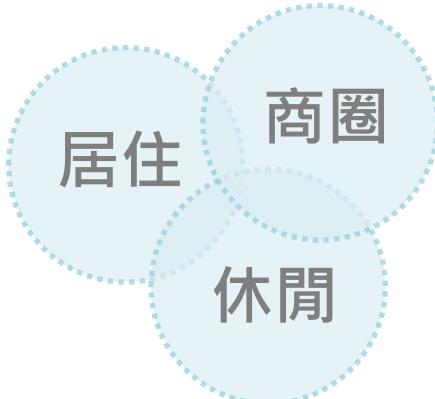


社宅基地在哪裡？

文山區

興隆D2區社會住宅

文山區木柵生活圈



- 地上11/22層、地下5層
- 總規劃戶數510戶
- 附屬設施：托嬰中心、老人日間照顧中心暨社區老人關懷據點等

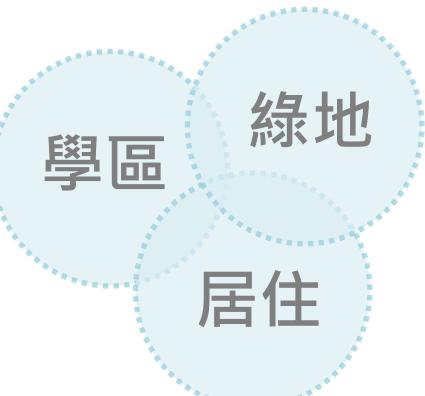
房型	坪數	戶數	月租金(元)
三房型	36	1	24,400(含管理費)



社宅基地在哪裡？

文山區 樟新水岸社會住宅

文山區木柵生活圈



- 地上14層、地下3層
- 總規劃戶數192戶
- 附屬設施：長青共餐、日托據點、社區公共托育家園、非營利幼兒園、多功能集會所等

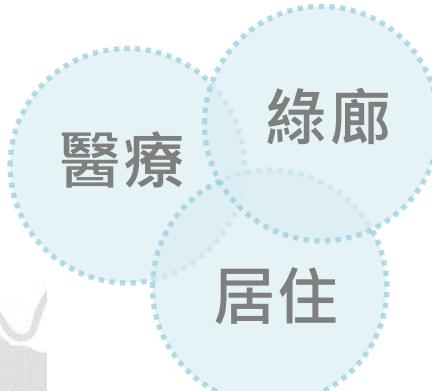
房型	坪數	戶數	月租金(元)
一房型	20	2	租金15,300+管理費2,350



社宅基地在哪裡？

信義區

六張犁社會住宅



- 地上19/21/22層、地下3層
- 總規劃戶數722戶
- 附屬設施：公共托育家園、小規模多機能照顧中心等

房型	坪數	戶數	月租金(元)
一房型	19	1	租金14,400+管理費2,369
二房型	29	1	租金22,000+管理費3,502

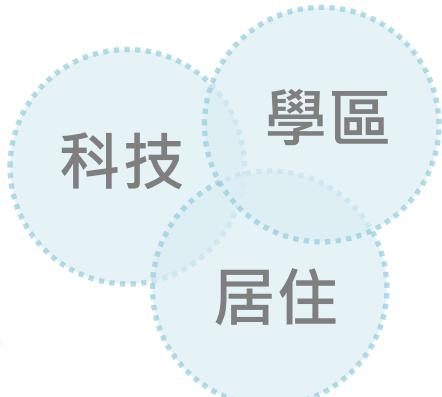


社宅基地在哪裡？

南港區

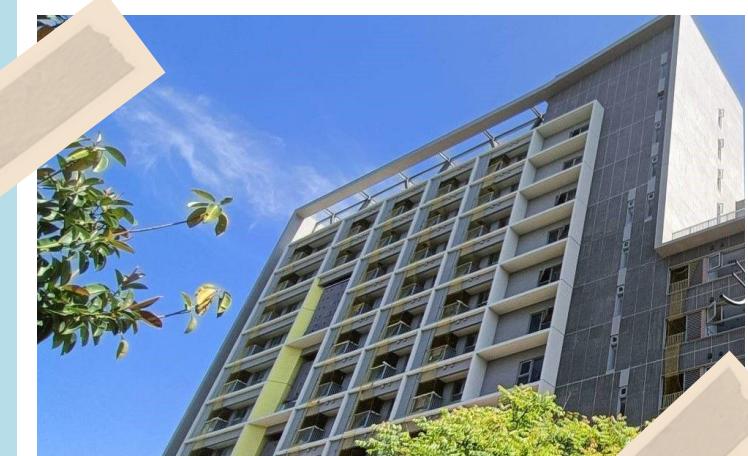
經貿社會住宅

南港區經貿生活圈



地上12層、地下3層
總規劃戶數118戶
附屬設施：非營利幼兒園、公共托育家園、少年服務中心

房型	坪數	戶數	月租金(元)
一房型	14	1	租金14,800+管理費2,074



社宅基地在哪裡？

南港機廠社會住宅



房型	坪數	戶數	月租金(元)
一房型	17	1	租金14,000+管理費2,260
一房型	18	1	租金14,800+管理費2,486
二房型	28	1	租金23,100+管理費3,616
二房型	29	1	租金23,900+管理費3,729
二房型(無障礙房型)	30	1	租金24,800+管理費3955



是否有提供其他資源？

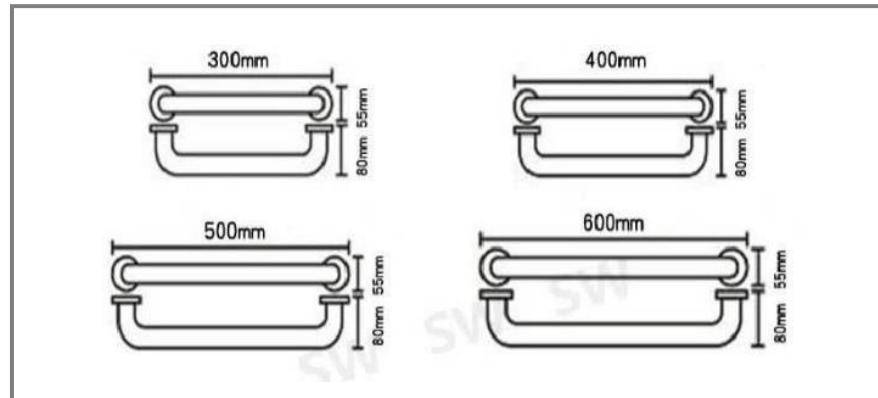
1 增設輔具 生活更便利！



臥室



廁所



2 標配家具 搬家沒煩惱！



沙發



茶几



餐桌椅



床架

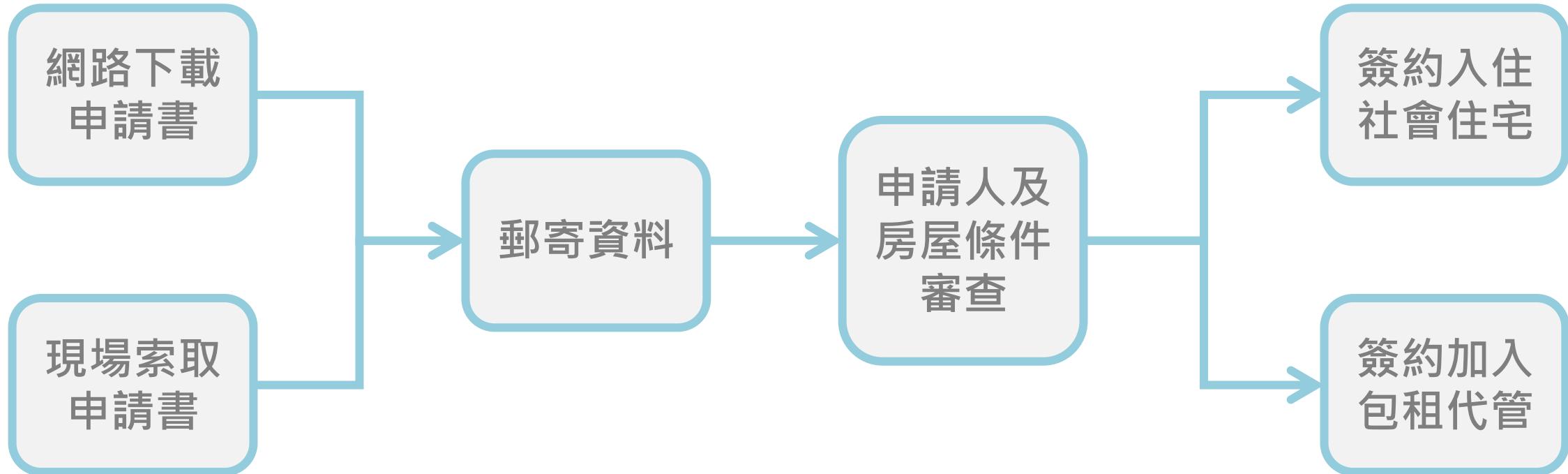
(不含床墊)



床頭櫃

備註：各房型內設施依後續實際裝設項目為準

如何提出申請？



臺北市政府
都市發展局(南門辦公室)
100207
臺北市中正區羅斯福路一段8號9樓



諮詢專線：
都市發展局住宅企劃科
(02)2777-2186分機1



臺北市政府安心樂租網
<https://www.rent.gov.taipei>