



臺北市社會住宅 115年青銀換居計畫 懶人包

為什麼需要換屋？

1

提供高齡
友善居住空間

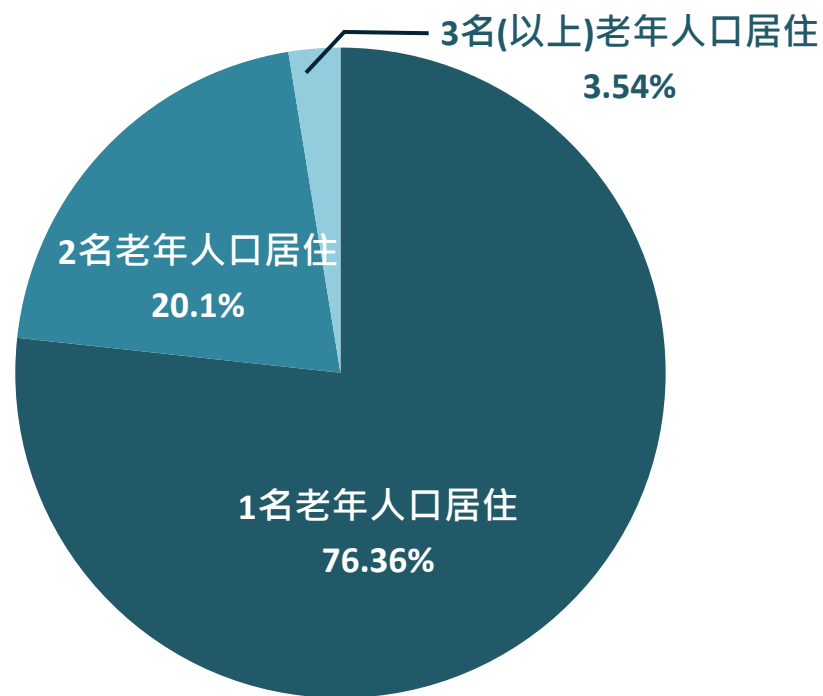
2

協助改善
老舊市區房屋

3

社會住宅
多元族群融合

臺北市僅老年人口居住住宅共計12萬戶



資料來源：內政部不動產資訊平台114年第2季統計資料

臺北市91萬戶住宅

57% 屋齡40年以上

51% 樓高5層樓以下

申請條件為何？



申請人



65歲以上高齡者



高齡者+照顧者



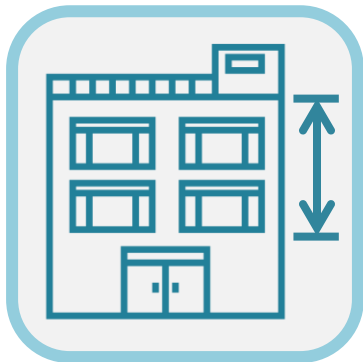
自用住宅，限持2戶



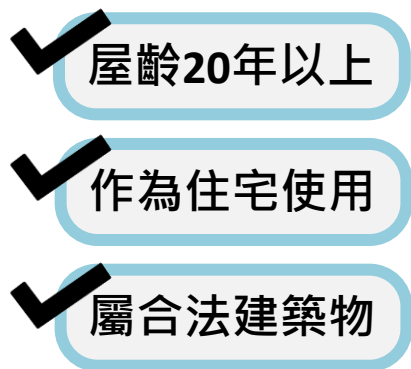
須自住無租約



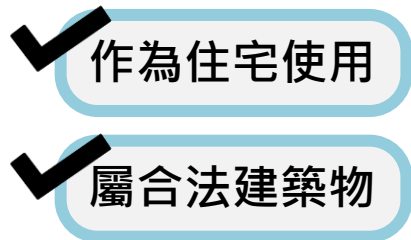
房屋



2樓以上、6樓以下



屋齡20年以上



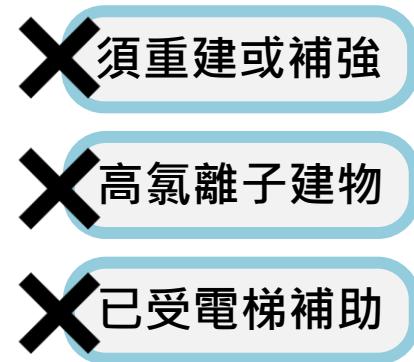
作為住宅使用



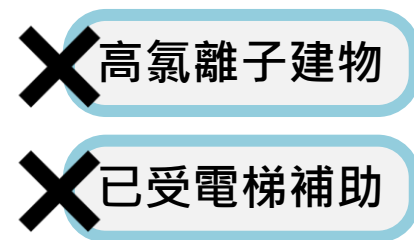
屬合法建築物



符合其他條件



須重建或補強



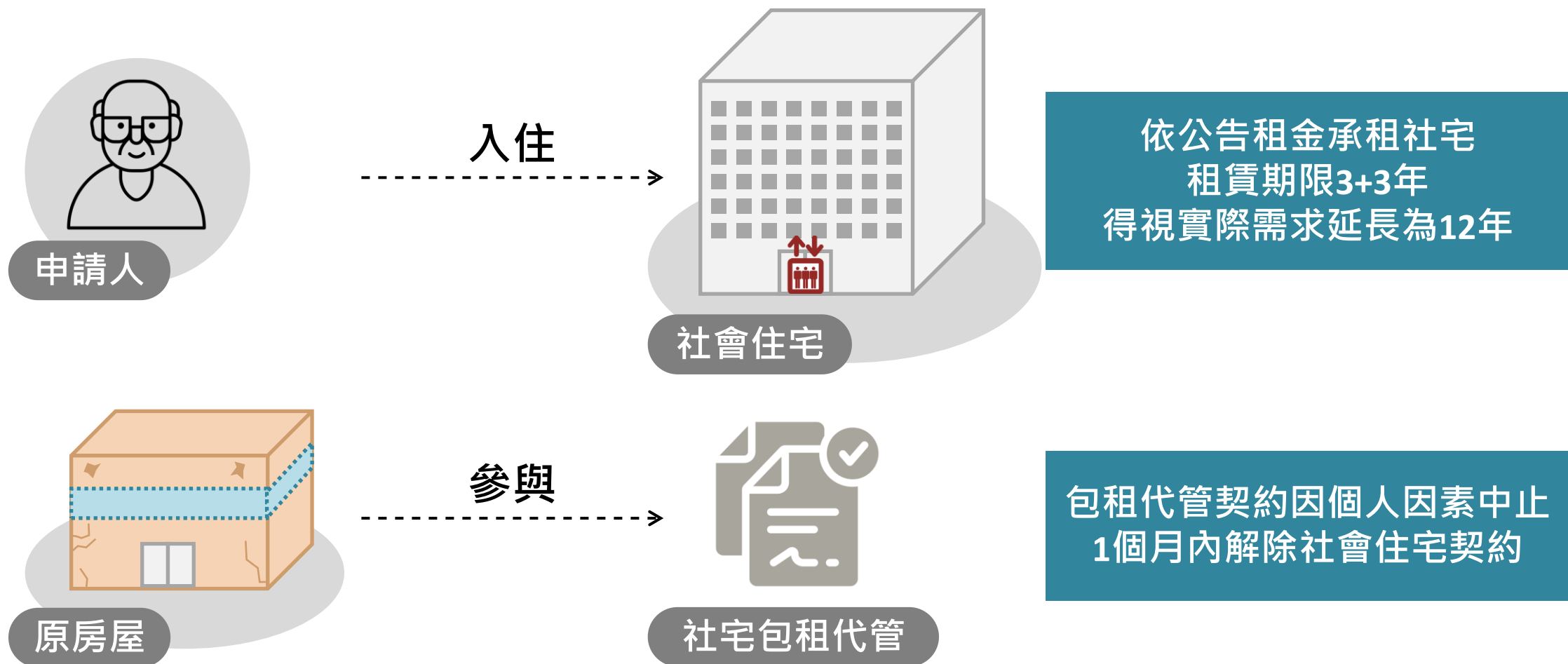
高氯離子建物



已受電梯補助

如何交換房屋？

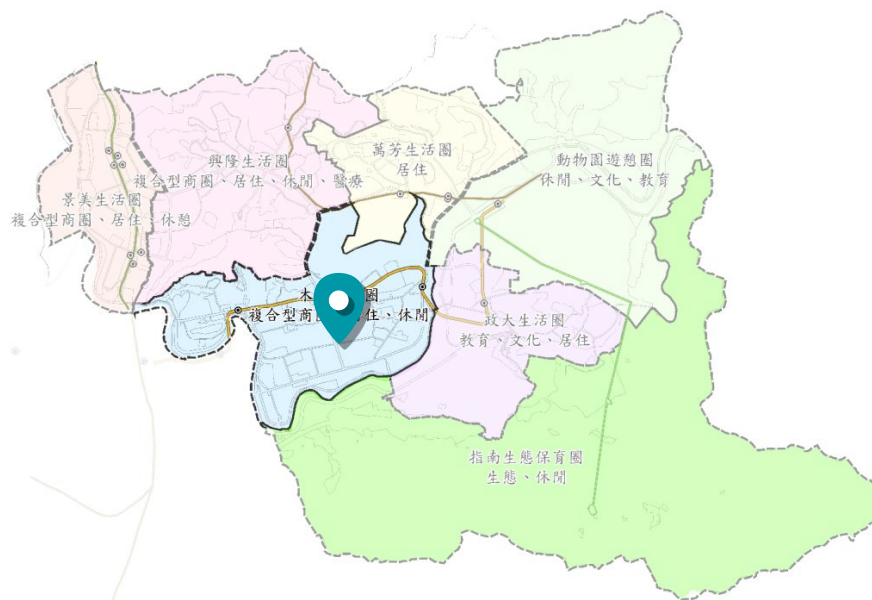
● 臺北市社宅包租代管計畫「社會住宅 X 包租代管 - 以屋換屋」 ●



社宅基地在哪裡？

文山區 興隆A區社會住宅

文山區木柵生活圈



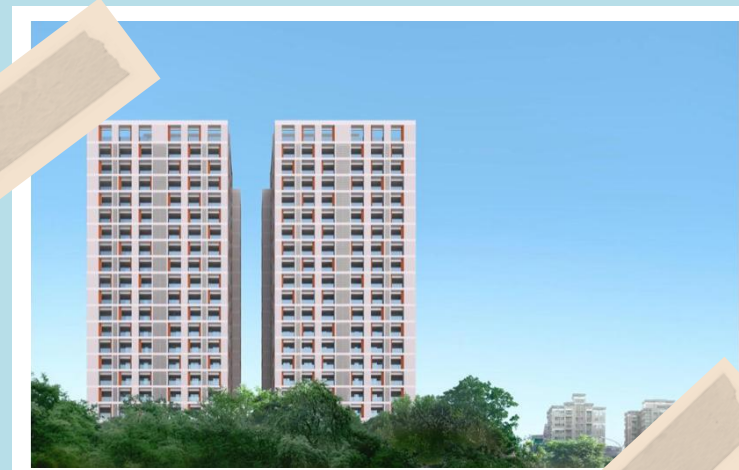
醫療

教育

居住

- 地上20層、地下3層
- 總規劃戶數340戶
- 附屬設施：區民活動中心、公共托育家園、社會福利工作站等

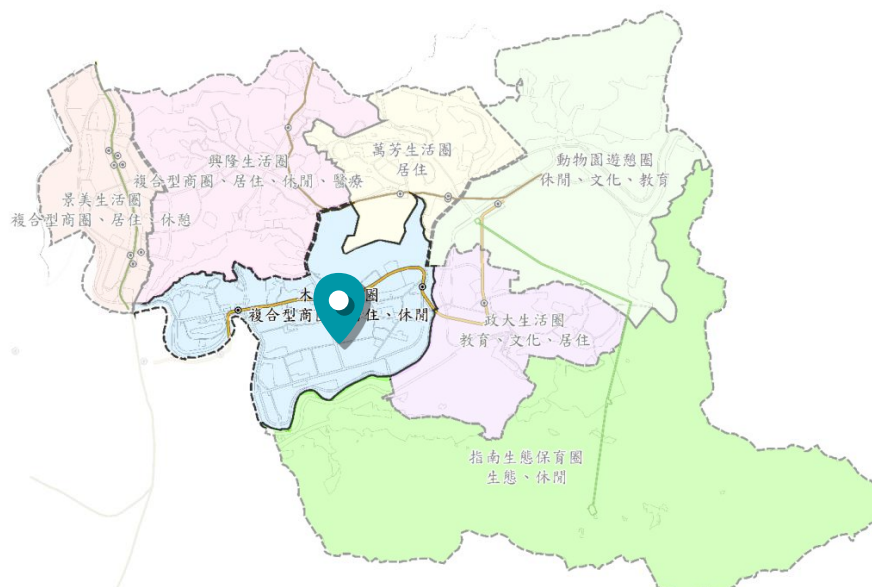
房型	坪數	戶數	月租金(元)
一房型	19	1	租金12,600+管理費2,090



社宅基地在哪裡？

文山區 興隆E區社會住宅

文山區木柵生活圈



醫療

教育

居住

- 地上20層、地下4層
- 總規劃戶數263戶
- 附屬設施：幼兒園

房型	坪數	戶數	月租金(元)
一房型	16	2	租金10,600+管理費1,710
二房型	24	1	租金15,900+管理費2,660



社宅基地在哪裡？

文山區

興隆D2區社會住宅

文山區木柵生活圈



居住

商圈

休閒

- 地上11/22層、地下5層
- 總規劃戶數510戶
- 附屬設施：托嬰中心、老人日間照顧中心暨社區老人關懷據點等

房型	坪數	戶數	月租金(元)
三房型	36	1	24,400(含管理費)



社宅基地在哪裡？

文山區 樟新水岸社會住宅

文山區木柵生活圈



學區

綠地

居住

- 地上14層、地下3層
- 總規劃戶數192戶
- 附屬設施：長青共餐、日托據點、社區公共托育家園、非營利幼兒園、多功能集會所等

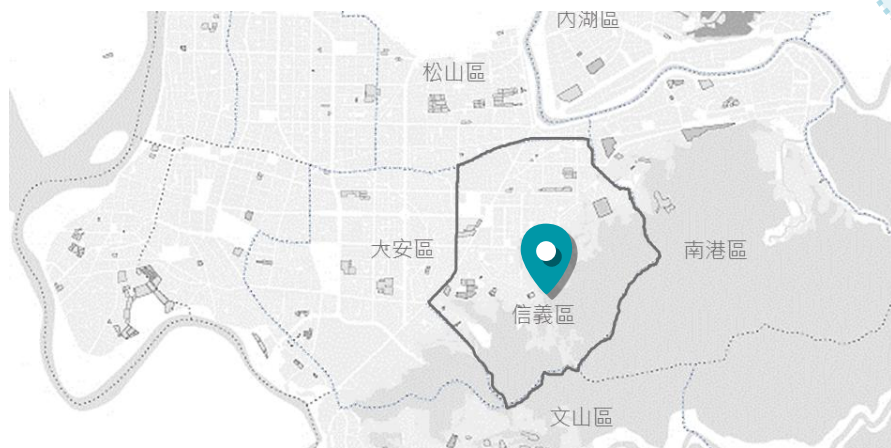
房型	坪數	戶數	月租金(元)
一房型	20	2	租金15,300+管理費2,350



社宅基地在哪裡？

信義區

六張犁社會住宅



醫療

綠廊

居住

- 地上19/21/22層、地下3層
- 總規劃戶數722戶
- 附屬設施：公共托育家園、小規模多機能照顧中心等

房型	坪數	戶數	月租金(元)
一房型	19	1	租金14,400+管理費2,369
二房型	29	1	租金22,000+管理費3,502



社宅基地在哪裡？

南港區

經貿社會住宅

南港區經貿生活圈



科技

學區

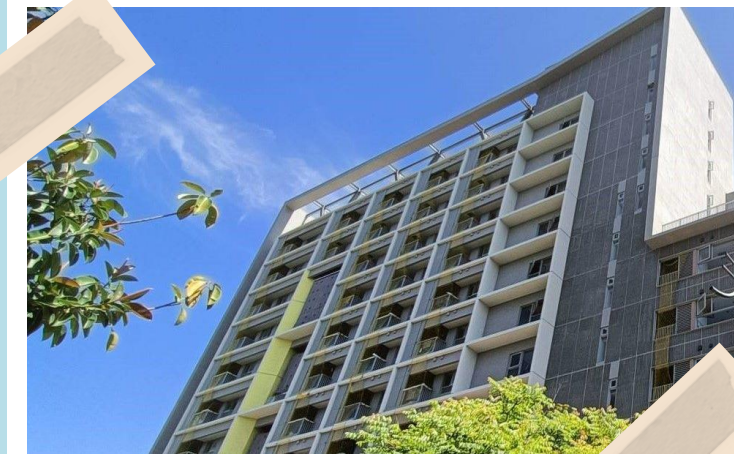
居住

地上12層、地下3層

總規劃戶數118戶

附屬設施：非營利幼兒園、公共托育家園、少年服務中心

房型	坪數	戶數	月租金(元)
一房型	14	1	租金14,800+管理費2,074

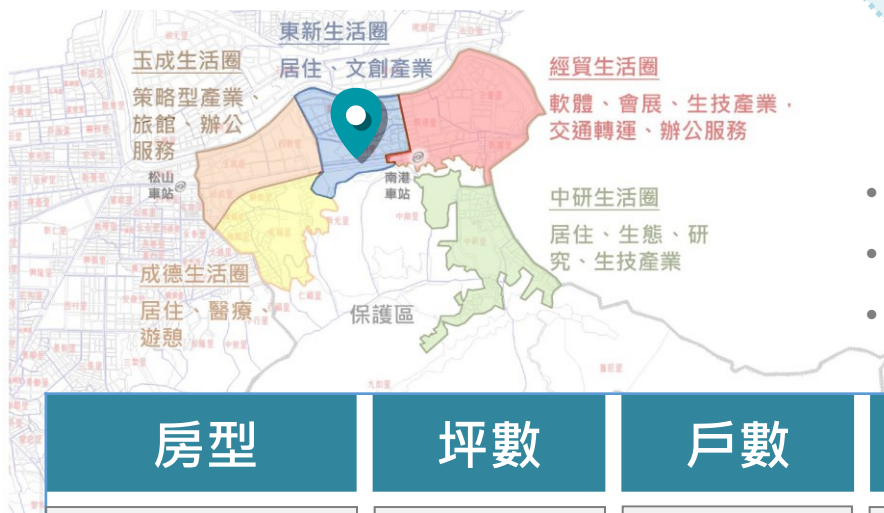


社宅基地在哪裡？

南港區

南港機廠社會住宅

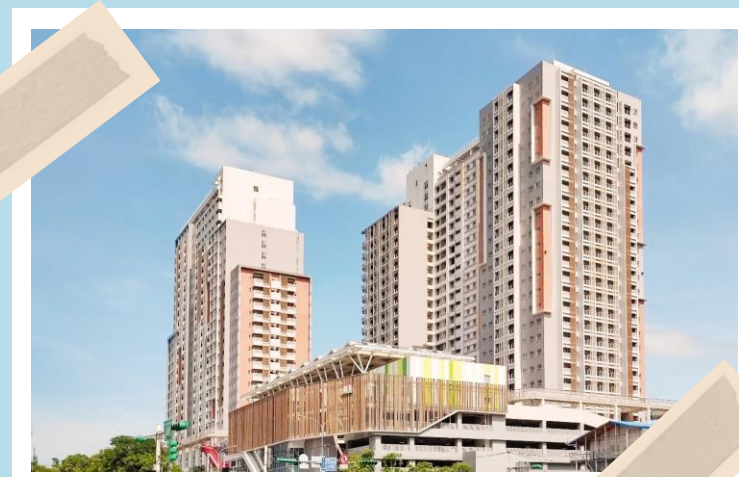
南港區東新生活圈



居住 文創 休閒

- 地上27層
- 總規劃戶數1,442戶
- 附屬設施：多功能活動中心、生態棚架、空中活力跑道

房型	坪數	戶數	月租金(元)
一房型	17	1	租金14,000+管理費2,260
一房型	18	1	租金14,800+管理費2,486
二房型	28	1	租金23,100+管理費3,616
二房型	29	1	租金23,900+管理費3,729
二房型(無障礙房型)	30	1	租金24,800+管理費3,955

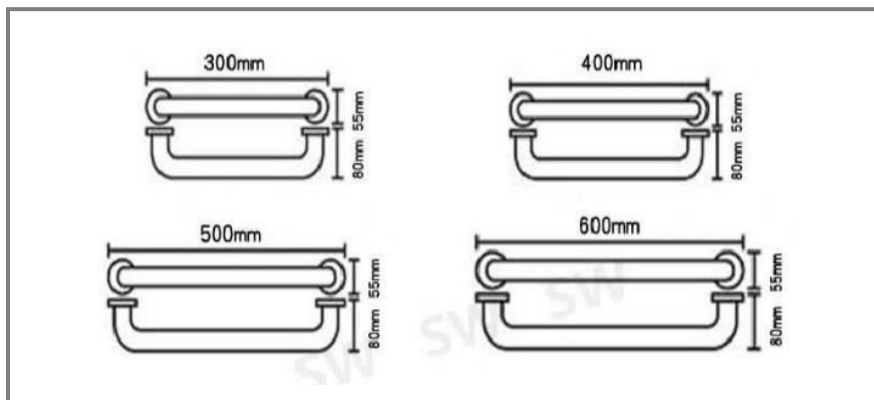


是否有提供其他資源？

1

增設輔具

生活更便利！



2

標配家具

搬家沒煩惱！

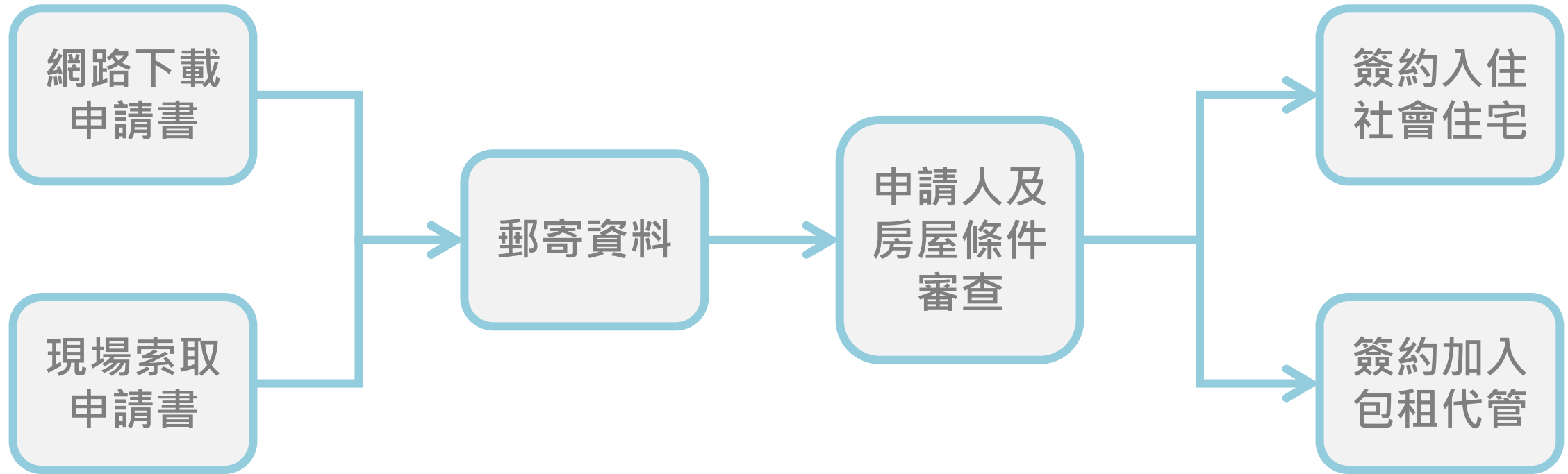


(不含床墊)



備註：各房型內設施依後續實際裝設項目為準

如何提出申請？



臺北市政府
都市發展局(南門辦公室)
100207
臺北市中正區羅斯福路一段8號9樓



諮詢專線：
都市發展局住宅企劃科
(02)2777-2186分機1



臺北市政府安心樂租網
<https://www.rent.gov.taipei>