

# 115年度臺北市社會住宅青銀換居計畫基地介紹

## 一、文山區興隆A區社會住宅

案名	興隆A區社會住宅
座落位置	臺北市文山區興隆路四段42巷1、3號
基地規模	地上20層、地下3層
興建戶數	340戶
提供戶數	一房型1戶，共計1戶
附屬設施	社區公共托育家園、實(食)物銀行、社會福利工作站、文山區青少年服務中心、家庭支持服務據點、區民活動中心，多功能空間



圖1 基地位置及現況示意圖

表1 興隆A區社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	月租金(元)
一房型	19	1	租金12,600+管理費2,090

## 二、文山區興隆E區社會住宅

案名	興隆A區社會住宅
座落位置	臺北市文山區興隆路四段42巷11、13及15號
基地規模	地上20層、地下4層
興建戶數	263戶
提供戶數	一房型2戶、二房型1戶，共計3戶
附屬設施	幼兒園



圖2 基地位置及現況示意圖

表2 興隆E區社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	月租金(元)
一房型	16	2	租金10,600+管理費1,710
二房型	24	1	租金15,900+管理費2,660

### 三、文山區興隆 D2區社會住宅

案名	興隆 D2區社會住宅
座落位置	臺北市文山區木柵路2段138巷33號及興隆路4段105巷45、47號
基地規模	地上11/22層、地下5層
興建戶數	510戶
提供戶數	三房型1戶，共計1戶
附屬設施	托嬰中心、老人日間照顧中心暨社區老人關懷據點、興隆會所、興隆照顧中心、文山工坊、團體家庭



圖3 基地位置及現況示意圖

表3 興隆 D2區社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	月租金(元)
三房型	36	1	24,400(含管理費)

#### 四、文山區樟新水岸社會住宅

案名	樟新水岸社會住宅
座落位置	臺北市文山區樟新街65、67號
基地規模	地上14層、地下4層
興建戶數	192戶
提供戶數	一房型2戶，共計2戶
附屬設施	長青共餐及日托據點、社區公共托育家園、非營利幼兒園、多功能會議室



圖4 基地位置及現況示意圖

表4 樟新水岸社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	月租金(元)
一房型	20	2	租金15,300+管理費2,350

## 五、信義區六張犁社會住宅

案名	六張犁社會住宅
座落位置	臺北市信義區信安街27號、47巷23號、35號
基地規模	地上19/21/22層、地下3層
興建戶數	722戶
提供戶數	一房型1戶、二房型1戶，共計2戶
附屬設施	社區公共托育家園、小規模多機能照顧中心、區民活動中心、多功能會議室



圖5 基地位置及現況示意圖

表5 六張犁社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	月租金(元)
一房型	19	1	租金14,400+管理費2,369
二房型	29	1	租金22,000+管理費3,502



## 六、南港區經貿社會住宅

案名	經貿社會住宅
座落位置	臺北市南港區興東街36號
基地規模	地上12層、地下3層
興建戶數	118戶
提供戶數	一房型1戶，共計1戶
附屬設施	非營利幼兒園、公共托育家園、少年服務中心



圖6 基地位置及現況示意圖

表6 經貿社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	月租金(元)
一房型	14	1	租金14,800+管理費2,074

## 七、南港區南港機廠社會住宅

案名	南港機廠社會住宅
座落位置	臺北市南港區忠孝東路七段10號及12號
基地規模	地上27層
興建戶數	1,442戶
提供戶數	一房型2戶、二房型3戶，共計5戶
附屬設施	多功能活動中心、生態棚架、空中活力跑道



圖7 基地位置及現況示意圖

表7 南港機廠社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	月租金(元)
一房型	17	1	租金14,000+管理費2,260
一房型	18	1	租金14,800+管理費2,486
二房型	28	1	租金23,100+管理費3,616
二房型	29	1	租金23,900+管理費3,729
二房型 (無障礙房型)	30	1	租金24,800+管理費3,955