

公告114年度

臺北市社會住宅青銀換居計畫基地介紹

一、士林區華榮社會住宅

案名	華榮社會住宅
座落位置	臺北市士林區華聲街17號
基地規模	地上11層、地下3層
興建戶數	118戶
提供戶數	套房/一房型1戶、二房型1戶、三房型1戶，共計3戶
附屬設施	規劃開放空間有屋頂農園、低樓層設置圖書館、社區公共托育家園、居家托育服務中心等服務



圖1 基地位置及現況示意圖

表1 華榮社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	定價租金
一房型	12	1	租金8,800+管理費1,808
二房型	20	1	租金14,700+管理費2,938
三房型	30	1	租金22,100+管理費4,407

二、北投區新奇岩社會住宅

案名	新奇岩社會住宅
座落位置	臺北市北投區磺港路269號及271號
基地規模	地上10層、地下3層
興建戶數	288戶
提供戶數	一房型1戶、二房型1戶，共計2戶
附屬設施	規劃開放空間有屋頂農園、低樓層設置公共服務空間，包含社區活動中心、托嬰中心等作業設施



圖2 基地位置及現況示意圖

表2 新奇岩社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	定價租金
一房型	22	1	16,200
二房型	25	1	19,200

三、文山區興隆 D2區社會住宅

案名	興隆 D2區社會住宅
座落位置	臺北市文山區木柵路2段138巷33號及興隆路4段105巷47號
基地規模	地上11/22層、地下5層
興建戶數	510戶
提供戶數	三房型2戶
附屬設施	臺北市政府社會局/台北市康復之友協會、身障者文山工坊、身障團體家庭、耕莘健康專科學校、中華民國紅心字會、財團法人伊甸社會基金會、財團法人天主教善牧社會福利基金會



圖3 基地位置及現況示意圖

表3 興隆 D2區社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	定價租金
三房型	36	2	24,400

四、文山區興隆 A 區社會住宅

案名	興隆 A 區社會住宅
座落位置	臺北市文山區興隆路四段42巷1、3、5號
基地規模	地上20層、地下3層
興建戶數	340戶
提供戶數	一房型2戶、二房型1戶，共計3戶
附屬設施	規劃開放空間有屋頂農園、社會局：社區公共托育家園實(食)物銀行、社會福利工作站、文山區青少年服務中心、家庭支持服務據點，民政局：文山區里民活動中心，多功能空間



圖4 基地位置及現況示意圖

表4 興隆 A 區社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	定價租金
一房型	19	2	租金12,600+管理費2,090
二房型	30	1	租金19,900+管理費3,325

五、文山區樟新水岸社會住宅

案名	樟新水岸社會住宅
座落位置	臺北市文山區樟新街65號
基地規模	地上14層、地下4層
興建戶數	192戶
提供戶數	一房型3戶、二房型2戶，共計5戶
附屬設施	幼兒園、長青共餐、公共托育家園、多功能集會所、社福空間



圖5 基地位置及現況示意圖

表5 樟新水岸社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	定價租金
一房型	20	3	租金15,300+管理費2,350
二房型	30	2	租金23,000+管理費3,478

六、文山區和興水岸社會住宅

案名	和興水岸社會住宅
座落位置	臺北市文山區和興路88號
基地規模	地上9層、地下2層
興建戶數	174戶
提供戶數	二房型1戶
附屬設施	臺北市政府社會局/住宿長照機構、店鋪、社區教室、中庭公共廣場及共融式遊具空間



圖6 基地位置及現況示意圖

表6 和興水岸社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	定價租金
二房型	25	1	21,500

七、信義區六張犁社會住宅

案名	六張犁社會住宅
座落位置	臺北市信義區信安街27號、47巷23號、35號
基地規模	地上19/21/22層、地下3層
興建戶數	722戶
提供戶數	一房型2戶、二房型2戶、三房型1戶，共計5戶
附屬設施	社會局：社區公共托育家園、小規模多機能照顧中心，信義區公所：信義區民活動中心，多功能會議室



圖7 基地位置及現況示意圖

表7 六張犁社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	定價租金
一房型	19	1	租金14,400+管理費2,369
一房型	20	1	租金15,200+管理費2,369
二房型	29	2	租金22,000+管理費3,502
三房型	34	1	租金25,800+管理費4,120

八、南港區經貿社會住宅

案名	經貿社會住宅
座落位置	臺北市南港區興東街36號
基地規模	地上12層、地下3層
興建戶數	118戶
提供戶數	一房型1戶、二房型1戶，共計2戶
附屬設施	非營利幼兒園、公共托育家園、少年服務中心



圖8 基地位置及現況示意圖

表8 經貿社會住宅青銀換居方案房型租金表

房型	坪數	戶數	定價租金
一房型	14	1	租金14,800+管理費2,074
二房型	20	1	租金21,200+管理費2,928