

113 年所得分級標準及行天宮站租金分級表

級別		分級標準
家庭年所得 40 分位點以下	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭年所得平均每人每月 19,649 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭年所得平均每人每月 19,650 元至 29,474 元)
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭年所得平均每人每月 29,475 元~ 49,123 元)
家庭所得 40%~50%分位點		家庭年所得 141 萬元以上 164 萬元以下，不補貼。 或超過最低生活費收入標準2.5~3.5倍 (家庭總收入平均每人每月 49,124元~68,772元)

		定價	分級租金 第三階		分級租金 第二階	分級租金 第一階
家庭所得	所得分位點 40%~50%(家庭年所得 141 萬以上 164 萬元以下)	家庭年所得 99 萬元至 141 萬元	家庭年所得平均每人每月 29,475 至 49,123 元		家庭年所得平均每人每月 19,650 至 29,474 元	家庭年所得平均每人每月 19,649 元以下
			家庭年所得 低於 99 萬元			
套房型	10 坪	11,800	11,800	10,671	8,671	7,671
	12 坪	14,100	14,100	13,334	11,334	10,334
	16 坪	16,200	16,200	15,720	13,720	12,720

萬隆站社宅113年度所得級距分級標準表

附表 1：所得分級標準

級別		分級標準
家庭年所得 40%分位點以下	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 19,649元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 19,650元至 29,474元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 29,475元至 49,123元)
不補貼(定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點(家庭年總收入 141萬元至 164 萬元) 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 49,124元~68,772元)

附表 2：租金分級表

萬隆社宅		不補貼 (定價租金)	第三階		第二階	第一階
坪數(含公設)			家庭年所得平均每人每月 29,475元至49,123元)			
			家庭年所得 99 萬元至 141萬元	家庭年所得 低於 99 萬元		
套房型	13 坪	8,700	7,100		5,100	4,100
	15 坪	10,300	8,900		6,900	5,900
	18 坪	12,000	10,800		8,800	7,800
	21 坪	14,300	13,500		11,500	10,500
1 房型	18 坪	12,000	10,800		8,800	7,800
	19 坪	12,700	11,700		9,700	8,700
	24 坪	16,000	15,400		13,400	12,400
2 房型	27 坪	17,600	17,300	15,300	14,000	13,300
	33 坪	22,300	22,300	20,700	19,400	18,700
	36 坪	24,000	24,000	22,600	21,300	20,600
3 房型	42 坪	28,000	28,000	27,200	21,900	21,200

113年 瑞光社會住宅租金分級標準表及租金補貼表

級別		分級標準
家庭年所得 40%分位點以下 (家庭年總收入 141 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 19,649 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 19,650 元至 29,474 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 29,475 元至 49,123 元)
家庭年所得 40%~50%分位點		超過最低生活費收入標準 2.5 至 3.5 倍 家庭年總收入 141 萬元以上 164 萬元以下或家庭總收入平均每人每月 49,124 元至 68,772 元，不補貼

瑞光社會住宅實付租金表

瑞光社宅		套房型		一房型			
坪數(含公設)		15 坪	17 坪	15 坪	17 坪	19 坪	
家庭年所得 40%分位點 以下 (家庭年總收入 141 萬元 以下)	第一階		6,900	8,700	6,900	8,700	10,200
	第二階		7,900	9,700	7,900	9,700	11,200
	第三階	家庭年總收入 低於 99 萬元	9,900	11,700	9,900	11,700	13,200
家庭年總收入 99 萬元至 141 萬元							
所得分位點 40%~50% (家庭年總收 141 萬元以上 164 萬元以下)		12,900	14,700	12,900	14,700	16,200	

瑞光社宅		二房型			三房型		
坪數(含公設)		27 坪	29 坪	30 坪	35 坪	36 坪	40 坪
家庭年所得 40%分位點 以下 (家庭年總收入 141萬元以下)	第一階		16,400	18,100	19,000	19,300	23,700
	第二階		17,100	18,800	19,700	20,000	24,400
	第三階	家庭年總收入 低於 99 萬元	18,400	20,100	21,000	25,300	26,200
家庭年總收入 99 萬元至 141 萬元		20,400					
所得分位點 40%~50% (家庭年總收 141 萬元以上 164 萬元以下)		23,400	25,100	26,000	30,300	31,200	34,700

臺北市景文社會住宅 113 年所得分級標準及租金分級表

附表 1

級別		分級標準
家庭年所得 40 分位點以下	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭年所得平均每人每月 19,649 以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭年所得平均每人每月 19,650 至 29,474 元)
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭年所得平均每人每月 29,475 元 至 49,123 元)
家庭所得 40%~50%分位點		超過最低生活費收入標準 2.5 至 3.5 倍 家庭年總收入 141 萬元以上 164 萬元以下或家庭總收入平均每人每月 49,124 元至 68,772 元·不補貼

附表 2

		定價	分級租金 第三階		分級租金 第二階	分級租金 第一階
			家庭年所得	家庭年所得	家庭年所得平均每人每月 19,650 元至 29,474 元	家庭年所得平均每人每月 19,649 元以下
2 房型	25 坪	16,500	15,900	13,900	12,600	11,900
	31 坪	20,600	20,600	18,600	17,300	16,600
	37 坪	25,400	25,400	24,200	18,900	18,200
3 房型	37 坪	25,400	25,400	24,200	18,900	18,200
	44 坪	30,300	30,300	29,800	24,500	23,800

臺北市敦煌社會住宅所得分級標準及租金分級表

附表：所得分級標準

級別		分級標準
家庭年所得40分位點以下	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭年所得平均每人每月 19,649元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭年所得平均每人每月 19,650至29,474元)
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5倍 (家庭年所得平均每人每月 29,475元至49,123元)
家庭所得 40%~50%分位點		家庭年所得 141萬元以上 164萬元以下，不補貼。

附表：敦煌站社會住宅租金分級表

單位：元

		定價	分級租金 第三階		分級租金 第二階	分級租金 第一階
			家庭年所得 99萬元至 141萬元	家庭年所得低 於 99萬元		
家庭所得		所得分位點 40%~50%(家庭 年所得 141萬以 上 164萬元以 下)	家庭年所得平均每人每月 29,475至 49,123元		家庭年所得平 均每人每月 19,650至 29,474元	家庭年所得平 均每人每月 19,649元以 下
3房 型	35坪	24,700	24,700	23,500	18,200	17,500

大龍峒社宅113年度所得級距分級標準表

{113年後(含)新簽約戶適用}

級別		分級標準
家庭年所得 40 分位點以下	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭年所得平均每人每月 19,649 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭年所得平均每人每月 19,650 元至 29,474 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭年所得平均每人每月 29,475 元至 49,123 元)
不補貼(定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入 141 萬元至 164 萬元) 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 49,124 元~ 68,772 元)

大龍峒社宅113年度租金分級表

大龍峒社會住宅分級租金補貼					
分級	不補貼 定價	分級租金補貼 第三階		分級租金補貼 第二階	分級租金補貼 第一階
家庭年所得	所得分位點 40%~50% 家庭年總收入 141 元以上 164 萬元以下	家庭總收入平均每人每月 29,475 至 49,123 元		家庭總收入平 均每人每月 19,650 至 29,474 元	家庭總收入平 均每人每月 19,649 元以下
		家庭年總收 入 99 萬元 至 141 萬元	家庭年總收 入低於 99 萬元		
一房型	12,400	11,300		9,300	8,300
三房型	23,100	23,100	21,700	16,400	15,700

青年社宅一期113年所得級距及分級補貼租金表-新租戶

附表一：申請時為青創戶、原住民族戶、低收入戶、區里保留戶、本市市民、及就學就業身分所得級距

級別		分級標準(113年)
家庭年所得 40% 分位點以下 (家庭總收入 141 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 19,649 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 19,650 元至 29,474 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 29,475 元~49,123 元)
家庭所得 40%~50%分位點		超過最低生活費收入標準2.5~3.5倍 家庭年總收入 141 萬元以上 ~164 萬元以下或家庭總收入平均每人每月49,124元~68,772元，不補貼

附表二：申請時為青創戶、原住民族戶、低收入戶、區里保留戶、本市市民、及就學就業身分分級補貼實付租金

青年社宅1區		套房	一房型	二房型	三房型
坪數(含公設)		12 坪	15 坪	21 坪	29 坪
家庭年所得 40% 分位點以下 (家庭總收入 141 萬元以下)	第一階	3,400	5,400	9,500	11,800
	第二階	4,400	6,900	10,200	12,500
	第三階	家庭年總收入 低於 99 萬元			11,500
家庭年總收入 99 萬元至 141 萬元		6,400	8,900	13,500	19,800
所得分位點 40%~50% (家庭年總收 141 萬元以上 164 萬元)		8,500	10,800	14,900	20,700
市價(含管理費)		9,450	11,900	16,520	22,890

臺北市洲美社會住宅 113 年所得分級標準及租金分級表

附表一：所得分級標準

級別		分級標準
家庭年所得 40 分位點以下	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭年所得平均每人每月 19,649 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭年所得平均每人每月 19,650 元至 29,474 元)
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭年所得平均每人每月 29,475 元~49,123 元)
家庭所得 40%~50%分位點		超過最低生活費收入標準 2.5 至 3.5 倍 家庭年總收入 141 萬元以上 164 萬元以下或家庭總收入平均每人每月 49,124 元至 68,772 元，不補貼。

附表二：洲美社宅租金分級表

(一)家戶型租金分級表

單位：元

		定價	分級租金 第三階		分級租金 第二階	分級租金 第一階
家庭所得	所得分位點 40%~50%(家庭年所得 141 萬以上 164 萬元以下)		家庭年所得平均每人每月 29,475~49,123 元		家庭年所得平均每人每月 19,650 元至 29,474 元	家庭年所得平均每人每月 19,649 元以下
			家庭年所得 99 萬元至 141 萬元	家庭年所得低於 99 萬元		
3 房 / 4 房	40 坪	25,100	24,600	23,600	18,300	17,600

臺北市金龍社會住宅 113 年所得分級標準及租金分級表

附表 1：所得分級標準

級別		分級標準
家庭年所得 40 分位點以下	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭年所得平均每人每月 19,649 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭年所得平均每人每月 19,650 元至 29,474 元)
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭年所得平均每人每月 29,475 元~49,123 元)
家庭所得 40%~50%分位點		超過最低生活費收入標準 2.5 至 3.5 倍 家庭年總收入 141 萬元以上 164 萬元以下或家庭總收入平均每人每月 49,124 元至 68,772 元，不補貼

附表 2：分級補貼實付租金

		定價	分級租金 第三階		分級租金 第二階	分級租金 第一階
家庭所得		所得分位點 40%~50% (家庭年所得 141 萬以上至 164萬元以下)	家庭年所得平均每人每月 28,475 元~49,123 元 (40%分位點以下)		家庭年所得平 均每人每月 19,650 元至 29,474 元	家庭年所得平均 每人每月 19,649元以下
			家庭年所得 99 萬元至 141 萬元	家庭年所得低 於 99 萬元		
2 房型	19 坪	21,400	18,400	16,400	15,100	14,400
3 房型	33 坪	37,300	34,300	32,300	27,000	26,300