

114 年福星社會住宅分級租金補貼說明表

級別		分級標準
家庭年所得 40% 分位點以下 (家庭年所得 156 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,379 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,380 至 30,569 元)
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 30,570 至 50,948 元)
不補貼(定價租金)		家庭年所得 40%~50%分位點(家庭年所得 156 萬元以上至 180 萬元) 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍(家庭總收入平均每人每月 50,949 元至 71,327 元)

表 1、本案所得級距表

福星社宅	坪數	定價租金 不補貼	分級租金補貼		
			第三階	第二階	第一階
套房/一房型	14 坪	11,900	8,900	6,900	5,900
	16 坪	13,600	10,600	8,600	7,600
	17 坪	14,400	11,400	9,400	8,400
無障礙一房	19 坪	16,100	13,100	11,100	10,100
	22 坪	18,700	15,700	13,700	12,700
二房型	24 坪	20,400	15,400	14,100	13,400
	27 坪	22,900	17,900	16,600	15,900
	28 坪	23,800	18,800	16,700	16,000
	32 坪	27,100	22,100	16,800	16,100
無障礙二房	28 坪	23,800	18,800	16,700	16,000
三房型	32 坪	27,100	22,100	16,800	16,100
	34 坪	28,800	23,800	18,500	17,800
	38 坪	32,300	27,300	22,000	21,300
無障礙三房	40 坪	33,900	28,900	23,600	22,900

表 2、福星社宅分級補貼後實付租金對照表

福星社宅	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。				
	套房/一房型			無障礙一房	
14 坪	16 坪	17 坪	19 坪	22 坪	
13,090	14,960	15,840	17,710	20,570	
二房型				無障礙二房	
24 坪	27 坪	28 坪	32 坪	28 坪	
22,440	25,190	26,180	29,810	26,180	
三房型			無障礙三房		
32 坪	34 坪	38 坪	40 坪		
29,810	31,680	35,530	37,290		

表 3、續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上之 1.1 倍租金對照表

114 年木柵社會住宅分級租金補貼說明表

級別		分級標準
家庭年所得 40% 分位點以下 (家庭年所得 156 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,379 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,380 至 30,569 元)
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 30,570 至 50,948 元)
不補貼(定價租金)		家庭年所得 40%~50%分位點(家庭年所得 156 萬元以上至 180 萬元) 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍(家庭總收入平均每人每月 50,949 元至 71,327 元)

表 1、本案所得級距表

木柵社宅		一房型		二房型		三房型		
坪數		18 坪	20 坪	25 坪	30 坪	34 坪	41 坪	51 坪
第一階		8,100	9,700	12,700	16,600	15,700	20,500	26,900
第二階		9,100	10,700	13,400	17,300	16,400	21,200	27,600
第三階	家庭年總收入低於 108 萬元	11,000	12,700	14,700	18,600	21,700	26,500	32,900
	家庭年總收入 108 萬元至 156 萬元			16,700	20,600	23,700	28,500	34,900
定價租金不補貼		14,100	15,700	19,700	23,600	26,700	31,500	37,900

表 2、木柵社宅分級補貼後實付租金對照表

木柵社宅	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。					
	一房型		二房型		三房型	
18 坪	20 坪	25 坪	30 坪	34 坪	41 坪	51 坪
15,510	17,270	21,670	25,960	29,370	34,650	41,690

表 3、續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上之 1.1 倍租金對照表

114 年廣慈社會住宅 1 區分級租金補貼說明表

級別		分級標準
家庭年所得 40% 分位點以下 (家庭年所得 156 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,379 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,380 至 30,569 元)
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 30,570 至 50,948 元)
不補貼(定價租金)		家庭年所得 40%~50%分位點(家庭年所得 156 萬元以上至 180 萬元) 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍(家庭總收入平均每人每月 50,949 元至 71,327 元)

表 1、本案所得級距表

廣慈社宅 1 區	坪數	定價租金 不補貼	分級租金補貼		
			第一階	第二階	第三階
一房型	16 坪	13,300	7,300	8,300	10,300
	17 坪	14,200	8,200	9,200	11,200
	18 坪	15,000	9,000	10,000	12,000
	19 坪	15,800	9,800	10,800	12,800
	25 坪	20,800	13,800	14,500	15,800
	28 坪	23,300	16,300	17,000	18,300
二房型	25 坪	20,800	13,800	14,500	15,800
	27 坪	22,500	15,500	16,200	17,500
三房型	35 坪	29,200	18,200	18,900	24,200

表 2、廣慈社宅 1 區分級補貼後實付租金對照表

廣慈社宅 1 區	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。							
	一房型				二房型		三房型	
16 坪	17 坪	18 坪	19 坪	25 坪	28 坪	25 坪	27 坪	35 坪
14,630	15,620	16,500	17,380	22,880	25,630	22,880	24,750	32,120

表 3、續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上之 1.1 倍租金對照表

114 年廣慈社會住宅 2 區分級租金補貼說明表

級別		分級標準
家庭年所得 40% 分位點以下 (家庭年所得 156 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,379 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,380 至 30,569 元)
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 30,570 至 50,948 元)
不補貼(定價租金)		家庭年所得 40%~50%分位點(家庭年所得 156 萬元以上至 180 萬元) 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍(家庭總收入平均每人每月 50,949 元至 71,327 元)

表 1、本案所得級距表

廣慈社宅 2 區	坪數	定價租金 不補貼	分級租金補貼		
			第一階	第二階	第三階
一房型	16 坪	13,300	7,300	8,300	10,300
	18 坪	15,000	9,000	10,000	12,000
	20 坪	16,700	10,700	11,700	13,700
二房型	24 坪	20,100	13,100	13,800	15,100
	30 坪	25,100	18,100	18,800	20,100
	32 坪	26,700	19,700	20,400	21,700
	33 坪	27,600	20,600	21,300	22,600
三房型	34 坪	28,400	17,400	18,100	23,400
	36 坪	30,100	19,100	19,800	25,100
	39 坪	32,600	21,600	22,300	27,600

表 2、廣慈社宅 2 區分級補貼後實付租金對照表

廣慈社宅 2 區			續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。						
			一房型			二房型			
16 坪	18 坪	20 坪	24 坪	30 坪	32 坪	33 坪	34 坪	36 坪	39 坪
14,630	16,500	18,370	22,110	27,610	29,370	30,360	31,240	33,110	35,860

表 3、續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上之 1.1 倍租金對照表

114 年新奇岩社會住宅分級租金補貼說明表

級別		分級標準
家庭年所得 40% 分位點以下 (家庭年所得 156 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,379 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,380 至 30,569 元)
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 30,570 至 50,948 元)
不補貼(定價租金)		家庭年所得 40%~50%分位點(家庭年所得 156 萬元以上至 180 萬元) 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍(家庭總收入平均每人每月 50,949 元至 71,327 元)

表 1、本案所得級距表

新奇岩社宅		一房型			二房型			三房型	
坪數		15 坪	17 坪	22 坪	22 坪	25 坪	27 坪	33 坪	35 坪
第一階		5,500	7,100	9,900	9,900	12,200	13,800	14,400	15,900
第二階		6,500	8,100	10,600	10,600	12,900	14,500	15,100	16,600
第三階	家庭年總收入低於 108 萬元	8,500	10,100	1,3200	11,900	14,200	15,800	20,400	21,900
	家庭年總收入 108 萬元至 156 萬元				13,900	16,200	17,800	22,400	23,900
定價租金 不補貼		11,500	13,100	16,200	16,900	19,200	20,800	25,400	26,900

表 2、新奇岩社宅分級補貼後實付租金對照表

新奇岩社宅	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。						
	一房型			二房型			三房型
15 坪	17 坪	22 坪	22 坪	25 坪	27 坪	33 坪	35 坪
12,650	14,410	17,820	18,590	21,120	22,880	27,940	29,590

表 3、續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上之 1.1 倍租金對照表

114 年青年社會住宅 2 區分級租金補貼說明表

級別		分級標準
家庭年所得 40% 分位點以下 (家庭年所得 156 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,379 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,380 至 30,569 元)
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 30,570 至 50,948 元)
不補貼(定價租金)		家庭年所得 40%~50%分位點(家庭年所得 156 萬元以上至 180 萬元) 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍(家庭總收入平均每人每月 50,949 元至 71,327 元)

表 1、本案所得級距表

青年社宅 2 區	套房/一房型	二房型		三房型
坪數	16 坪	24 坪	26 坪	32 坪
第一階	5,600	10,400	11,900	12,200
第二階	6,600	11,100	12,600	12,900
第三階	8,600	12,400	13,900	18,200
定價租金 不補貼	11,600	17,400	18,900	23,200

表 2、青年社宅 2 區分級補貼後實付租金對照表

青年社宅 2 區	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。		
	套房/一房型	二房型	
16 坪	24 坪	26 坪	32 坪
12,760	19,140	20,790	25,520

表 3、續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上之 1.1 倍租金對照表

114 年中南社會住宅分級租金補貼說明表

級別		分級標準
家庭年所得 40% 分位點以下 (家庭年所得 156 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,379 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,380 至 30,569 元)
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 30,570 至 50,948 元)
不補貼(定價租金)		家庭年所得 40%~50%分位點(家庭年所得 156 萬元以上至 180 萬元) 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍(家庭總收入平均每人每月 50,949 元至 71,327 元)

表 1、本案所得級距表

中南社宅		一房型				二房型			三房型	
坪數		14 坪	15 坪	16 坪	18 坪	20 坪	22 坪	23 坪	37 坪	40 坪
第一階		5,600	6,500	7,300	9,000	9,700	11,300	12,100	19,900	22,400
第二階		6,600	7,500	8,300	10,000	10,400	12,000	12,800	20,600	23,100
第三階	家庭年總收入低於 108 萬元	8,600	9,500	10,300	12,000	11,700	13,300	14,100	25,900	27,400
	家庭年總收入 108 萬元至 156 萬元					13,700	15,300	16,100	27,900	30,400
定價租金不補貼		11,600	12,500	13,300	15,000	16,700	18,300	19,100	30,900	33,400

表 2、中南社宅分級補貼後實付租金對照表

中南社宅				續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。								
				一房型			二房型			三房型		
14 坪	15 坪	16 坪	18 坪	20 坪	22 坪	23 坪	37 坪	40 坪				
12,760	13,750	14,630	16,500	18,370	20,130	21,010	33,990	36,740				

表 3、續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上之 1.1 倍租金對照表