

興隆 D1 區社會住宅 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

所得級距分級標準表

(後續配合 115 年內政部住宅補貼對象一定所得及財產標準第 5 條之本市家庭年所得百分之五十分位點家庭平均所得調整之)

級別		分級標準 115 年
家庭年所得 40%分位點以下 (家庭年收總收入 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)
不補貼 (定價租金)		家庭年所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元) 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)

各房型實付租金補貼表(實付租金已含管理費)

興隆 D1 社宅	套房	一房型		二房型		三房型
坪數(含公設)	13 坪	16 坪	19 坪	24 坪	25 坪	30 坪
第一階	2,700	4,700	6,700	9,000	9,700	10,400
第二階	3,700	5,700	7,700	9,700	10,400	11,100
第三階	5,700	7,700	9,700	11,000	11,700	15,100
不補貼(定價租金)	8,700	10,700	12,700	16,000	16,700	20,100

註：承租人及家庭成員需設籍於本市，方能享有本市社會住宅之租金補貼。

續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上之 1.1 倍租金對照表

依臺北市社會住宅出租辦法：續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。

套房 (13 坪)	一房型 (16 坪)	一房型 (19 坪)	二房型 (24 坪)	二房型 (25 坪)	三房型 (30 坪)
9,570	11,770	13,970	17,600	18,370	22,110

興隆 D2 區社宅 115 年度所得級距分級標準表及租金補貼表

所得級距分級標準表

(後續配合 115 年內政部住宅補貼對象一定所得及財產標準第 5 條之本市家庭年所得百分之五十分位點家庭平均所得調整之)

級別		分級標準 115 年
家庭年所得 40% 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元 以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)
不補貼 (定價租金)		家庭年所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元) 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)

各房型實付租金補貼表(實付租金已含管理費)

興隆 D2 區社宅	套房	一房型	二房型			三房型
坪數(含公設)	12 坪	16 坪	21 坪	24 坪	30 坪	36 坪
第一階	2,100	4,800	7,200	9,300	13,300	13,400
第二階	3,100	5,800	7,900	10,000	14,000	14,100
第三階	5,100	7,800	9,200	11,300	15,300	19,400
不補貼(定價租金)	8,100	10,800	14,200	16,300	20,300	24,400

註：承租人及家庭成員需設籍於本市，方能享有本市社會住宅之租金補貼。

續租當年度本市50%分位點家庭之平均所得以上之1.1倍租金對照表

依臺北市社會住宅出租辦法：續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。					
套房(12 坪)	一房(16 坪)	二房型(21 坪)	二房型(24 坪)	二房型(30 坪)	三房型(36 坪)
8,910	11,880	15,620	17,930	22,330	26,840

註：租金單位為元。

景文社會住宅 115 年所得分級標準及租金分級表

所得級距分級標準表

(後續配合 115 年內政部住宅補貼對象一定所得及財產標準第 5 條之本市家庭年所得百分之五十分位點家庭平均所得調整之)

級別		分級標準 115 年
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)
不補貼 (定價租金)		家庭所得超過 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元) 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)

各房型實付租金補貼表(實付租金已含管理費)

家庭所得		定價	第三階		第二階	第一階
			家庭年所得 111 萬元至 154 萬元	家庭年所得低於 111 萬元		
2 房型	25 坪	16,500	15,900	13,900	12,600	11,900
	31 坪	20,600	20,600	18,600	17,300	16,600
	37 坪	25,400	25,400	24,200	18,900	18,200
3 房型	37 坪	25,400	25,400	24,200	18,900	18,200
	44 坪	30,300	30,300	29,800	24,500	23,800

註：承租人及家庭成員需設籍於本市，方能享有本市社會住宅之租金補貼。

續租當年度本市50%分位點家庭之平均所得以上之1.1倍租金對照表

依臺北市社會住宅出租辦法：續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之3.5倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之1.1倍租金計收者。

二房型			三房型	
25坪	31坪	37坪	37坪	44坪
18,150	22,660	27,940	27,940	33,330

註：租金單位為元。

莒光社會住宅 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

所得級距分級標準表

(後續配合 115 年內政部住宅補貼對象一定所得及財產標準第 5 條之本市家庭年所得百分之五十分位點家庭平均所得調整之)

級別		分級標準 115 年
家庭年所得 40%分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)
不補貼 (定價租金)		家庭所得超過 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元) 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)

各房型實付租金補貼表(實付租金已含管理費)

房型	一房型			二房型			三房型	
坪數(含公設)	17 坪	19 坪	25 坪	26 坪	28 坪	30 坪	35 坪	37 坪
第一階	5,700	7,000	10,200	10,900	12,200	13,700	13,100	14,500
第二階	6,700	8,000	10,900	11,600	12,900	14,400	13,800	15,200
第三階	8,700	10,000	12,200	12,900	14,200	15,700	19,100	20,500
不補貼 (定價租金)	11,700	13,000	17,200	17,900	19,200	20,700	24,100	25,500

註：承租人及家庭成員需設籍於本市，方能享有本市社會住宅之租金補貼。

續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上之 1.1 倍租金對照表

依臺北市社會住宅出租辦法：續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。								
一房型			二房型			三房型		
17 坪	19 坪	25 坪	26 坪	28 坪	30 坪	35 坪	37 坪	
12,870	14,300	18,920	19,690	21,120	22,770	26,510	28,050	

註：租金單位為元。

南港機廠社宅1區115年度所得級距分級標準表及租金補貼表

所得級距分級標準表

(後續配合115年內政部住宅補貼對象一定所得及財產標準第5條之本市家庭年所得百分之五十分位點家庭平均所得調整之)

級別		分級標準115年
家庭年所得40% 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元 以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍。 (家庭總收入平均每人每月20,744元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準1.5倍。 (家庭總收入平均每人每月20,745 元至 31,116元)
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍。 (家庭總收入平均每人每月31,117元至 51,860元)
不補貼 (定價租金)		家庭所得40%~50%分位點 (家庭年總收入超過154萬元至178萬元) 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5倍 (家庭總收入平均每人每月51,861 元至 72,604 元)

各房型實付租金補貼表(實付租金已含管理費)

南港機廠 社宅1區	租金坪數 (註1)	管理費坪 數(註2)	管理費用 (單位：元)	實付租金(單位：元)			
				不補貼 (定價租金)	第三階	第二階	第一階
一房型	16 坪	18 坪	2,034	15,234	12,234	10,234	9,234
	17 坪	20 坪	2,260	16,260	13,260	11,260	10,260
	18 坪	22 坪	2,486	17,286	14,286	12,286	11,286
	20 坪	23 坪	2,599	19,099	16,099	14,099	13,099
	24 坪	28 坪	3,164	22,964	19,964	17,964	16,964
	26 坪	30 坪	3,390	24,890	21,890	19,890	18,890
二房型	28 坪	32 坪	3,616	26,716	23,716	20,416	19,716
	29 坪	33 坪	3,729	27,629	24,629	21,329	20,629
	30 坪	35 坪	3,955	28,755	25,755	22,455	21,755
三房型	31 坪	36 坪	4,068	29,668	26,668	19,368	18,668
	33 坪	38 坪	4,294	31,494	28,494	21,194	20,494
	36 坪	42 坪	4,746	34,446	31,446	24,146	23,446

備註：1. 租金坪數為主建物面積、附屬建物面積及小公面積總計。

2. 管理費坪數為主建物面積、附屬建物面積、小公面積及大公面積總計。

3. 管理費為 113 元/坪，並依管理費坪數計收。

4. 承租社會住宅之承租人及家庭成員需設籍於本市，方能享有本市社會住宅之租金補貼。

續租當年度本市50%分位點家庭之平均所得以上之1.1倍租金對照表

依臺北市社會住宅出租辦法：續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之3.5倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之1.1倍租金計收者。											
一房型						二房型			三房型		
16坪	17坪	18坪	20坪	24坪	26坪	28坪	29坪	30坪	31坪	33坪	36坪
16,554	17,660	18,766	20,749	24,944	27,040	29,026	30,019	31,235	32,228	34,214	37,416

註：租金單位為元。