

樟新水岸社會住宅 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

樟新水岸 社宅	租金坪數 (註 1)	管理費坪 數(註 2)	管理費用	實付租金			
				不補貼 (定價租金)	第三階	第二階	第一階
一房型	16 坪	20 坪	1,880	14,180	11,180	9,180	8,180
	17 坪	21 坪	1,974	14,974	11,974	9,974	8,974
	18 坪	22 坪	2,068	15,868	12,868	10,868	9,868
	19 坪	23 坪	2,162	16,762	13,762	11,762	10,762
	20 坪	25 坪	2,350	17,650	14,650	12,650	11,650
二房型	26 坪	32 坪	3,008	22,908	17,908	16,608	15,908
	28 坪	34 坪	3,196	24,696	19,696	18,396	17,696
	29 坪	35 坪	3,290	25,590	20,590	19,290	18,590
	30 坪	37 坪	3,478	26,478	21,478	20,178	19,478
三房型	35 坪	43 坪	4,042	30,942	25,942	20,642	19,942
	38 坪	46 坪	4,324	33,524	28,524	23,224	22,524
	42 坪	51 坪	4,794	36,994	31,994	26,694	25,994

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

依臺北市社會住宅出租辦法	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。												
	房型	一房型				二房型				三房型			
	坪數	16 坪	17 坪	18 坪	19 坪	20 坪	26 坪	28 坪	29 坪	30 坪	35 坪	38 坪	42 坪
1.1 倍租金		15,410	16,274	17,248	18,222	19,180	24,898	26,846	27,820	28,778	33,632	36,444	40,214

木柵社會住宅 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

木柵社宅		一房型		二房型		三房型		
坪數		18 坪	20 坪	25 坪	30 坪	34 坪	41 坪	51 坪
第一階		8,100	9,700	12,700	16,600	15,700	20,500	26,900
第二階		9,100	10,700	13,400	17,300	16,400	21,200	27,600
第三階	家庭年總收入低於 111 萬元			14,700	18,600	21,700	26,500	32,900
	家庭年總收入 111 萬元至 154 萬元	11,000	12,700	16,700	20,600	23,700	28,500	34,900
定價租金不補貼		14,100	15,700	19,700	23,600	26,700	31,500	37,900

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

木柵社宅	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。						
	一房型		二房型		三房型		
18 坪	20 坪	25 坪	30 坪	34 坪	41 坪	51 坪	
15,510	17,270	21,670	25,960	29,370	34,650	41,690	

興隆社會住宅 A 區 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

興隆社宅 A 區	租金坪數	管理費坪數	管理費用	實付租金			
				不補貼 (定價租金)	第三階	第二階	第一階
一房型	19 坪	22 坪	2,090	14,690	11,690	9,690	8,690
二房型	30 坪	35 坪	3,325	23,225	18,225	16,925	16,225
三房型	36 坪	42 坪	3,990	27,890	22,890	17,590	16,890

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

依臺北市社會住宅出租辦法	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50% 分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。		
房型	一房型	二房型	三房型
坪數	19 坪	30 坪	36 坪
1.1 倍租金	16,159	25,547	30,679

興隆社會住宅 E 區 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

興隆E區 社宅	租金坪數 (註1)	管理費坪數 (註2)	管理費用 (單位：元)	實付租金(單位：元)			
				不補貼 (定價租金)	第三階	第二階	第一階
一房型	15坪	17坪	1,615	11,515	8,515	6,515	5,515
	16坪	18坪	1,710	12,310	9,310	7,310	6,310
	17坪	19坪	1,805	13,105	10,105	8,105	7,105
	20坪	24坪	2,280	15,580	12,580	10,580	9,580
二房型	23坪	26坪	2,470	17,770	12,770	11,470	10,770
	24坪	28坪	2,660	18,560	13,560	12,260	11,560
	26坪	30坪	2,850	20,150	15,150	13,850	13,150
三房型	33坪	38坪	3,610	25,510	20,510	15,210	14,510

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

依臺北市社會住宅 出租辦法		續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之3.5倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之1.1倍租金計收者。						
房型	一房型				二房型			三房型
坪數	15坪	16坪	17坪	20坪	23坪	24坪	26坪	33坪
1.1倍 租金	12,505	13,370	14,235	16,910	19,300	20,150	21,880	27,700

興隆 D2 區社會住宅 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

分級租金補貼後實付租金表				
分級	不補貼 (定價租金)	分級租金補貼第三階	分級租金補貼第二階	分級租金補貼第一階級
家庭年所得	家庭年所得分位點40%至50%(家庭總收入154萬元以上178萬元以下)	家庭總收入平均每人每月31,117元至51,860元	家庭總收入平均每人每月20,745元至31,116元	家庭總收入平均每人每月20,744元以下
套房(12 坪)	8,100	5,100	3,100	2,100
一房(16 坪)	10,800	7,800	5,800	4,800
二房型(21 坪)	14,200	9,200	7,900	7,200
二房型(24 坪)	16,300	11,300	10,000	9,300
二房型(30 坪)	20,300	15,300	14,000	13,300
三房型(36 坪)	24,400	19,400	14,100	13,400

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

依臺北市社會住宅出租辦法	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。				
套房(12 坪)	一房(16 坪)	二房型(21 坪)	二房型(24 坪)	二房型(30 坪)	三房型(36 坪)
8,910	11,880	15,620	17,930	22,330	26,840

經貿社會住宅 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

房型	租金坪數 (註 1)	管理費坪數 (註 2)	管理費用	經貿社宅租金表(含管理費)			
				定價租金	分級租金補貼		
					第三階	第二階	第一階
一房 (含無障礙)	13	16	1,952	15,752	12,752	10,752	9,752
	14	17	2,074	16,874	13,874	11,874	10,874
二房 (含無障礙)	20	24	2,928	24,128	19,128	17,828	17,128
三房 (含無障礙)	29	35	4,270	35,070	30,070	24,770	24,070

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

依臺北市社會住宅出租辦法	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。			
房型	一房 (含無障礙)		二房 (含無障礙)	三房 (含無障礙)
租金坪數	13 坪	14 坪	20 坪	29 坪
1.1 倍租金	17,132	18,354	26,248	38,150

中南社會住宅 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

中南社宅		一房型				二房型			三房型	
坪數		14 坪	15 坪	16 坪	18 坪	20 坪	22 坪	23 坪	37 坪	40 坪
第一階		5,600	6,500	7,300	9,000	9,700	11,300	12,100	19,900	22,400
第二階		6,600	7,500	8,300	10,000	10,400	12,000	12,800	20,600	23,100
第三階	家庭年總收入低於 111 萬元					11,700	13,300	14,100	25,900	27,400
	家庭年總收入 111 萬元至 154 萬元	8,600	9,500	10,300	12,000	13,700	15,300	16,100	27,900	30,400
定價租金不補貼		11,600	12,500	13,300	15,000	16,700	18,300	19,100	30,900	33,400

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

中南社宅		續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。								
一房型				二房型			三房型			
14 坪	15 坪	16 坪	18 坪	20 坪	22 坪	23 坪	37 坪	40 坪		
12,760	13,750	14,630	16,500	18,370	20,130	21,010	33,990	36,740		

小彎社會住宅 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

房型		一房型		二房型			三房型	
坪數(含公設)		14 坪	16 坪	23 坪	24 坪	25 坪	30 坪	31 坪
第一階		7,400	9,300	15,000	16,000	16,900	17,700	18,600
第二階		8,400	10,300	15,700	16,700	17,600	18,400	19,300
第三階	家庭年總收入低於 111 萬元			17,000	18,000	18,900	23,700	24,600
	家庭年總收入 111 萬元至 154 萬元	10,400	12,300	19,000	20,000	20,900	25,700	26,600
不補貼 (定價租金)		13,400	15,300	22,000	23,000	23,900	28,700	29,600

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

小彎社會住宅	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。					
一房型		二房型			三房型	
14 坪	16 坪	23 坪	24 坪	25 坪	30 坪	31 坪
14,740	16,830	24,200	25,300	26,290	31,570	32,560

行善社會住宅 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

行善社宅 坪數(含公設)	一房型				二房型			三房型		
	20坪	21坪	24坪	26坪	28坪	30坪	33坪	42坪	43坪	44坪
第一階	9,900	10,700	13,200	14,700	15,400	16,900	19,300	22,500	23,400	24,200
第二階	10,900	11,700	14,200	15,700	16,100	17,600	20,000	23,200	24,100	24,900
第三階	12,900	13,700	16,200	17,700	17,400	18,900	21,300	28,500	29,400	30,200
不補貼 (定價租金)	15,900	16,700	19,200	20,700	22,400	23,900	26,300	33,500	34,400	35,200

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

行善社宅	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。									
一房型				二房型			三房型			
20 坪	21 坪	24 坪	26 坪	28 坪	30 坪	33 坪	42 坪	43 坪	44 坪	
17,490	18,370	21,120	22,770	24,640	26,290	28,930	36,850	37,840	38,720	

瑞光社會住宅 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

房型	坪數	定價租金	分級租金補貼			
			第三階		第二階	第一階
			家庭年總收入 111 萬元至 154 萬元	家庭年總收入 低於 111 萬元		
套房型	15 坪	12,900	9,900		7,900	6,900
	17 坪	14,700	11,700		9,700	8,700
一房型	15 坪	12,900	9,900		7,900	6,900
	17 坪	14,700	11,700		9,700	8,700
	19 坪	16,200	13,200		11,200	10,200
二房型	27 坪	23,400	20,400	18,400	17,100	16,400
	29 坪	25,100	22,100	20,100	18,800	18,100
	30 坪	26,000	23,000	21,000	19,700	19,000
三房型	35 坪	30,300	27,300	25,300	20,000	19,300
	36 坪	31,200	28,200	26,200	20,900	20,200
	40 坪	34,700	31,700	29,700	24,400	23,700

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

瑞光社宅	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之3.5倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之1.1倍租金計收者。									
套房型		一房型			二房型			三房型		
15坪	17坪	15坪	17坪	19坪	27坪	29坪	30坪	35坪	36坪	40坪
14,190	16,170	14,190	16,170	17,820	25,740	27,610	28,600	33,330	34,320	38,170

廣慈社會住宅 1 區 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

廣慈1區	一房型						二房型		三房型	
	租金坪	16坪	17坪	18坪	19坪	25坪	28坪	25坪	27坪	35坪
管理坪	19坪	21坪	21坪	22坪	29坪	32坪	29坪	32坪	41坪	
第一階	7,900	8,800	9,600	10,400	14,600	17,200	14,600	16,400	19,300	
第二階	8,900	9,800	10,600	11,400	15,300	17,900	15,300	17,100	20,000	
第三階	10,900	11,800	12,600	13,400	16,600	19,200	16,600	18,400	25,300	
不補貼 (定價租金)	13,900	14,800	15,600	16,400	21,600	24,200	21,600	23,400	30,300	

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

廣慈社宅 1區	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之3.5倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之1.1倍租金計收者。								
	一房型						二房型		三房型
16坪	17坪	18坪	19坪	25坪	28坪	25坪	27坪	35坪	
15,290	16,280	17,160	18,040	23,760	26,620	23,760	25,740	33,330	

六張犁社會住宅 1、2 區

115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

六張犁社宅 1、2 區	租金坪數 (註 1)	管理費坪數 (註 2)	管理費用	實付租金			
				不補貼 (定價租金)	第三階	第二階	第一階
一房型	17 坪	20 坪	2,060	14,960	11,960	9,960	8,960
	18 坪	21 坪	2,163	15,763	12,763	10,763	9,763
	19 坪	23 坪	2,369	16,769	13,769	11,769	10,769
	20 坪	23 坪	2,369	17,569	14,569	12,569	11,569
二房型	26 坪	30 坪	3,090	22,790	17,790	16,490	15,790
	27 坪	32 坪	3,296	23,796	18,796	17,496	16,796
	28 坪	33 坪	3,399	24,699	19,699	18,399	17,699
	29 坪	34 坪	3,502	25,502	20,502	19,202	18,502
	30 坪	36 坪	3,708	26,508	21,508	20,208	19,508
三房型	34 坪	40 坪	4,120	29,920	24,920	19,620	18,920

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

依臺北市社會住宅出租辦法	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。									
房型	一房型				二房型					三房型
租金坪數	17 坪	18 坪	19 坪	20 坪	26 坪	27 坪	28 坪	29 坪	30 坪	34 坪
1.1 倍租金	16,456	17,339	18,445	19,325	25,069	26,175	27,168	28,052	29,158	32,912

新奇岩社會住宅 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼(定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

新奇岩社宅		一房型			二房型			三房型	
坪數(含公設)		15 坪	17 坪	22 坪	22 坪	25 坪	27 坪	33 坪	35 坪
第一階		5,500	7,100	9,900	9,900	12,200	13,800	14,400	15,900
第二階		6,500	8,100	10,600	10,600	12,900	14,500	15,100	16,600
第三階	家庭年總收入低於 111 萬元				11,900	14,200	15,800	20,400	21,900
	家庭年總收入 111 萬元至 154 萬元	8,500	10,100	13,200	13,900	16,200	17,800	22,400	23,900
不補貼(定價租金)		11,500	13,100	16,200	16,900	19,200	20,800	25,400	26,900

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

新奇岩社宅	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。							
一房型			二房型			三房型		
15 坪	17 坪	22 坪	22 坪	25 坪	27 坪	33 坪	35 坪	
12,650	14,410	17,820	18,590	21,120	22,880	27,940	29,590	

健康社會住宅 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

健康社宅		套房/一房型		二房型		三房型	
坪數(含公設)		13 坪	17 坪	23 坪	28 坪	31 坪	34 坪
實付租金	第一階	6,100	9,800	14,400	18,900	17,800	20,500
	第二階	7,100	10,800	15,100	19,600	18,500	21,200
	第三階	9,100	12,800	16,400	20,900	23,800	26,500
不補貼 (定價租金)		12,100	15,800	21,400	25,900	28,800	31,500

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

健康社宅	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。				
套房/一房型		二房型		三房型	
13 坪	17 坪	23 坪	28 坪	31 坪	34 坪
13,310	17,380	23,540	28,490	31,680	34,650

大龍峒社會住宅 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

租金分級		不補貼 定價租金	第三階		第二階	第一階
家庭年所得	管理費	所得分位點40%~50%家庭年總收入(超過154萬元以上至178萬元以下)	家庭總收入平均每人每月 31,117至51,860元		家庭總收入平均每人每月 20,745至31,116元	家庭總收入平均每人每月 20,744元 以下
			家庭年總收入 111萬元 至 154萬元	家庭年總收入低於 111萬元		
一房型	1,200	12,900	11,900		9,900	8,900
三房型	2,240	24,040	24,040	22,840	17,540	16,840

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

大龍峒社會住宅	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之1.1 倍租金計收者。		
一房型	14,070	三房型	26,220

北安都更分回戶 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

北安都更分回戶		一房型	二房型		三房型
租金坪數(註 1)		*15 坪	27 坪	*28 坪	*39 坪
管理費坪數(註 2)		*17 坪	31 坪	*32 坪	*45 坪
管理費		2,125	3,875	4,000	5,625
實付租金	第一階	10,725	23,075	24,200	27,025
	第二階	11,725	23,775	24,900	27,725
	第三階	13,725	25,075	26,200	33,025
不補貼(定價租金)		16,725	30,075	31,200	38,025

「*」表示包含無障礙房型

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

北安都更分回戶 「*」表示包含無障礙房型	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。			
	一房型	二房型		三房型
租金坪數	*15 坪	27 坪	*28 坪	*39 坪
管理費坪數	*17 坪	31 坪	*32 坪	*45 坪
1.1 倍租金	18,397	33,082	34,320	41,827

行天宮站幸福住宅 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

家庭所得				定價	分級租金 第三階	分級租金 第二階	分級租金 第一階
房型	租金坪數 (註 1)	管理費坪數 (註 2)	管理費	所得分位點 40%~50%(家庭年所得超過 154 萬元至 178 萬元)	家庭年所得 平均每人每月 31,117 至 51,860 元	家庭年所得 平均每人每月 20,745 至 31,116 元	家庭年所得 平均每人每月 20,744 元 以下
套房 (10 坪)	10 坪	10 坪	1,350	13,850	10,850	8,850	7,850
套房 (12 坪)	12 坪	12 坪	1,620	16,620	13,620	11,620	10,620
套房 (16 坪)	14 坪	16 坪	2,160	19,660	16,660	14,660	13,660

備註：1. 租金坪數為主建物面積、附屬建物面積及小公面積總計。2. 管理費坪數為主建物面積、附屬建物面積、小公面積及大公面積總計。3. 管理費為 135 元/坪，並依管理費坪數計收。

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

行天宮站 幸福住宅	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。		
租金坪數	10 坪	12 坪	16 坪
1.1 倍租金	15,100	18,120	21,240

萬隆站幸福住宅 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

房型	租金坪數(註1)	管理費坪數(註2)	管理費	不補貼	第三階	第二階	第一階
套房(13坪)	11坪	13 坪	1,560	10,360	7,360	5,360	4,360
套房(15坪)	13坪	15 坪	1,800	12,200	9,200	7,200	6,200
套房(18坪)	15坪	18 坪	2,160	14,160	11,160	9,160	8,160
套房(21坪)	18坪	21 坪	2,520	16,920	13,920	11,920	10,920
一房(18坪)	15坪	18 坪	2,160	14,160	11,160	9,160	8,160
一房(19坪)	16坪	19 坪	2,280	15,080	12,080	10,080	9,080
一房(24坪)	20坪	24 坪	2,880	18,880	15,880	13,880	12,880
二房(27坪)	22坪	27 坪	3,240	20,840	15,840	14,540	13,840
二房(33坪)	28坪	33 坪	3,960	26,360	21,360	20,060	19,360
二房(36坪)	30坪	36 坪	4,320	28,320	23,320	22,020	21,320
三房(42坪)	35坪	42 坪	5,040	33,040	28,040	22,740	22,040

備註：1. 租金坪數為主建物面積、附屬建物面積及小公面積總計。2. 管理費坪數為主建物面積、附屬建物面積、小公面積及大公面積總計。3. 管理費為120元/坪，並依管理費坪數計收。

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

萬隆站幸福住宅	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市50%分位點家庭之平均得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之3.5倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之1.1倍租金計收者。										
套房型				1 房型			2 房型			3 房	
13坪	15坪	18坪	21坪	18坪	19坪	24坪	27坪	33坪	36坪	42坪	
11,240	13,240	15,360	18,360	15,360	16,360	20,480	22,600	28,600	30,720	35,840	

洲美幸福住宅 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

家庭所得			定價	分級租金 第三階	分級租金 第二階	分級租金 第一階
房型	租金坪數(註 1)	管理費/戶(註 2)	家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元) 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 至 72,604 元)	家庭年所得平均每人每月 31,117 至 51,860 元	家庭年所得平均每人每月 20,745 至 31,116 元	家庭年所得平均每人每月 20,744 元以下
3 房/ 4 房型	40 坪	2,000	28,600	23,600	18,300	17,600
4 房型 (軟橋裕花園)	40 坪	2,800	29,400	24,400	19,100	18,400

備註：1. 租金坪數為主建物面積、附屬建物面積及小公面積總計。2. 管理費坪數為主建物面積、附屬建物面積、小公面積及大公面積總計。3. 管理費以戶計收。

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

洲美幸福住宅	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。	
3 房/4 房型	40 坪	31,260
4 房型 (軟橋裕花園)	40 坪	32,060