

小彎社會住宅 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

房型		一房型		二房型			三房型	
坪數(含公設)		14 坪	16 坪	23 坪	24 坪	25 坪	30 坪	31 坪
第一階		7,400	9,300	15,000	16,000	16,900	17,700	18,600
第二階		8,400	10,300	15,700	16,700	17,600	18,400	19,300
第三階	家庭年總收入低於 111 萬元	10,400	12,300	17,000	18,000	18,900	23,700	24,600
	家庭年總收入 111 萬元至 154 萬元			19,000	20,000	20,900	25,700	26,600
不補貼 (定價租金)		13,400	15,300	22,000	23,000	23,900	28,700	29,600

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

小彎社宅		續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。				
一房型		二房型			三房型	
14 坪	16 坪	23 坪	24 坪	25 坪	30 坪	31 坪
14, 740	16, 830	24, 200	25, 300	26, 290	31, 570	32, 560

南港機廠社會住宅 1 區 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

南港機廠社宅 1區	租金坪數 (註1)	管理費坪 數(註2)	管理費用 (單位：元)	實付租金(單位：元)			
				不補貼 (定價租金)	第三階	第二階	第一階
一房型	16 坪	18 坪	2,034	15,234	12,234	10,234	9,234
	17 坪	20 坪	2,260	16,260	13,260	11,260	10,260
	18 坪	22 坪	2,486	17,286	14,286	12,286	11,286
	20 坪	23 坪	2,599	19,099	16,099	14,099	13,099
	24 坪	28 坪	3,164	22,964	19,964	17,964	16,964
	26 坪	30 坪	3,390	24,890	21,890	19,890	18,890
二房型	28 坪	32 坪	3,616	26,716	23,716	20,416	19,716
	29 坪	33 坪	3,729	27,629	24,629	21,329	20,629
	30 坪	35 坪	3,955	28,755	25,755	22,455	21,755
三房型	31 坪	36 坪	4,068	29,668	26,668	19,368	18,668
	33 坪	38 坪	4,294	31,494	28,494	21,194	20,494
	36 坪	42 坪	4,746	34,446	31,446	24,146	23,446

備註：1. 租金坪數為主建物面積、附屬建物面積及小公面積總計。2. 管理費坪數為主建物面積、附屬建物面積、小公面積及大公面積總計。3. 管理費為113元/坪，並依管理費坪數計收。4. 承租社會住宅之承租人及家庭成員需設籍於本市，方能享有本市社會住宅之租金補貼。

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

南港機廠社宅1區		續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之3.5倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之1.1倍租金計收者。										
房型	一房型						二房型			三房型		
坪數	16坪	17坪	18坪	20坪	24坪	26坪	28坪	29坪	30坪	31坪	33坪	36坪
1.1倍租金	16,554	17,660	18,766	20,749	24,944	27,040	29,026	30,019	31,235	32,228	34,214	37,416

中南社會住宅 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

中南社宅		一房型				二房型			三房型	
坪數		14 坪	15 坪	16 坪	18 坪	20 坪	22 坪	23 坪	37 坪	40 坪
第一階		5,600	6,500	7,300	9,000	9,700	11,300	12,100	19,900	22,400
第二階		6,600	7,500	8,300	10,000	10,400	12,000	12,800	20,600	23,100
第三階	家庭年總收入低於 111 萬元	8,600	9,500	10,300	12,000	11,700	13,300	14,100	25,900	27,400
	家庭年總收入 111 萬元至 154 萬元					13,700	15,300	16,100	27,900	30,400
定價租金不補貼		11,600	12,500	13,300	15,000	16,700	18,300	19,100	30,900	33,400

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

中南社宅		續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。								
一房型				二房型			三房型			
14 坪	15 坪	16 坪	18 坪	20 坪	22 坪	23 坪	37 坪	40 坪		
12,760	13,750	14,630	16,500	18,370	20,130	21,010	33,990	36,740		

廣慈社會住宅 1 區 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

廣慈1區	一房型						二房型		三房型
租金坪	16坪	17坪	18坪	19坪	25坪	28坪	25坪	27坪	35坪
管理坪	19坪	21坪	21坪	22坪	29坪	32坪	29坪	32坪	41坪
第一階	7,900	8,800	9,600	10,400	14,600	17,200	14,600	16,400	19,300
第二階	8,900	9,800	10,600	11,400	15,300	17,900	15,300	17,100	20,000
第三階	10,900	11,800	12,600	13,400	16,600	19,200	16,600	18,400	25,300
不補貼 (定價租金)	13,900	14,800	15,600	16,400	21,600	24,200	21,600	23,400	30,300

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

廣慈社宅 1區	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之3.5倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之1.1倍租金計收者。							
一房型						二房型		三房型
16坪	17坪	18坪	19坪	25坪	28坪	25坪	27坪	35坪
15,290	16,280	17,160	18,040	23,760	26,620	23,760	25,740	33,330

廣慈社會住宅 2 區 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

房型	一房型			二房型				三房型		
坪型	16坪	18坪	20坪	24坪	30坪	32坪	33坪	34坪	36坪	39坪
第一階	7,900	9,600	11,400	13,800	19,100	20,800	21,600	18,500	20,300	22,800
第二階	8,900	10,600	12,400	14,500	19,800	21,500	22,300	19,200	21,000	23,500
第三階	10,900	12,600	14,400	15,800	21,100	22,800	23,600	24,500	26,300	28,800
不補貼(定價租金)	13,900	15,600	17,400	20,800	26,100	27,800	28,600	29,500	31,300	33,800

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

廣慈社宅 2 區			續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。						
一房型			二房型				三房型		
16 坪	18 坪	20 坪	24 坪	30 坪	32 坪	33 坪	34 坪	36 坪	39 坪
15,290	17,160	19,140	22,880	28,710	30,580	31,460	32,450	34,430	37,180

瑞光社會住宅 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入就宗平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

房型	坪數	定價租金	分級租金補貼			
			第三階		第二階	第一階
			家庭年總收入 111 萬元至 154 萬元	家庭年總收入 低於 111 萬元		
套房型	15 坪	12,900	9,900		7,900	6,900
	17 坪	14,700	11,700		9,700	8,700
一房型	15 坪	12,900	9,900		7,900	6,900
	17 坪	14,700	11,700		9,700	8,700
	19 坪	16,200	13,200		11,200	10,200
二房型	27 坪	23,400	20,400	18,400	17,100	16,400
	29 坪	25,100	22,100	20,100	18,800	18,100
	30 坪	26,000	23,000	21,000	19,700	19,000
三房型	35 坪	30,300	27,300	25,300	20,000	19,300
	36 坪	31,200	28,200	26,200	20,900	20,200
	40 坪	34,700	31,700	29,700	24,400	23,700

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

瑞光社宅		續租時承租人育有 二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50% 分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。								
套房型		一房型			二房型			三房型		
15 坪	17 坪	15 坪	17 坪	19 坪	27 坪	29 坪	30 坪	35 坪	36 坪	40 坪
14,190	16,170	14,190	16,170	17,820	25,740	27,610	28,600	33,330	34,320	38,170

舊宗社會住宅 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

舊宗社宅租金表(含管理費)					
房型	坪數	定價租金	分級租金補貼		
			第三階	第二階	第一階
一房	15	14,600	11,600	9,600	8,600
	18	17,500	14,500	12,500	11,500
二房	21	20,600	15,600	14,300	13,600
	22	21,500	16,500	15,200	14,500
三房	31	30,200	25,200	19,900	19,200

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

舊宗社宅	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。			
一房型		二房型		三房型
15 坪	18 坪	21 坪	22 坪	31 坪
16,060	19,250	22,660	23,650	33,220

大龍峒社會住宅 115 年度所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準
家庭年總收入平均每人每月未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (51,860 元)	第一階	本人具有本市低收入戶或中低收入戶資格者。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月未達 31,116 元)。
	第三階	最低生活費收入標準 1.5 倍以上、未達 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,116 以上，未達 51,860 元)。
不補貼(定價租金)		最低生活費收入標準 2.5 倍以上、3.5 倍以下 (家庭總收入平均每人每月 51,860 元以上、72,604 元以下)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

大龍峒社宅	租金坪	管理坪	管理費	實付租金(含管理費)			
				不補貼	第三階	第二階	第一階
一房型	22 坪	15 坪	1,200	15,200	12,200	10,200	9,200
三房型	41 坪	28 坪	2,240	28,440	23,440	18,140	17,440

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

大龍峒社宅	續租時承租人育有二人以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。						
房型	套房/一房型			三房型			
管理坪數	15 坪			28 坪			
1.1 倍租金	16,600			31,060			

明倫社會住宅 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

明倫社宅			一房型			二房型	三房型
坪數(含公設)			14 坪	16 坪	20 坪	27 坪	44 坪
實付 租金	第一階		6,900	8,700	12,400	17,800	25,900
	第二階		7,900	9,700	13,400	18,500	26,600
	第三階	家庭年總收入 低於 111 萬元	9,900	11,700	15,400	19,800	31,900
		家庭年總收入 111 萬元至 154 萬元				21,800	33,900
定價租金			12,900	14,700	18,400	24,800	36,900

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

明倫社宅	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。			
一房型			二房型	三房型
14 坪	16 坪	20 坪	27 坪	44 坪
14,190	16,170	20,240	27,280	40,590

樟新水岸社會住宅 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

樟新水岸社宅	租金坪數 (註 1)	管理費坪數(註 2)	管理費用	實付租金			
				不補貼 (定價租金)	第三階	第二階	第一階
一房型	16 坪	20 坪	1,880	14,180	11,180	9,180	8,180
	17 坪	21 坪	1,974	14,974	11,974	9,974	8,974
	18 坪	22 坪	2,068	15,868	12,868	10,868	9,868
	19 坪	23 坪	2,162	16,762	13,762	11,762	10,762
	20 坪	25 坪	2,350	17,650	14,650	12,650	11,650
二房型	26 坪	32 坪	3,008	22,908	17,908	16,608	15,908
	28 坪	34 坪	3,196	24,696	19,696	18,396	17,696
	29 坪	35 坪	3,290	25,590	20,590	19,290	18,590
	30 坪	37 坪	3,478	26,478	21,478	20,178	19,478
三房型	35 坪	43 坪	4,042	30,942	25,942	20,642	19,942
	38 坪	46 坪	4,324	33,524	28,524	23,224	22,524
	42 坪	51 坪	4,794	36,994	31,994	26,694	25,994

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

樟新水岸社宅		續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。										
房型	一房型					二房型				三房型		
坪數	16 坪	17 坪	18 坪	19 坪	20 坪	26 坪	28 坪	29 坪	30 坪	35 坪	38 坪	42 坪
1.1 倍租金	15,410	16,274	17,248	18,222	19,180	24,898	26,846	27,820	28,778	33,632	36,444	40,214

健康社會住宅 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點 以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼(定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

健康社宅		套房/一房型		二房型		三房型	
坪數(含公設)		13 坪	17 坪	23 坪	28 坪	31 坪	34 坪
實付租金	第一階	6,100	9,800	14,400	18,900	17,800	20,500
	第二階	7,100	10,800	15,100	19,600	18,500	21,200
	第三階	9,100	12,800	16,400	20,900	23,800	26,500
不補貼(定價租金)		12,100	15,800	21,400	25,900	28,800	31,500

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

健康社宅		續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。			
套房/一房型		二房型		三房型	
13 坪	17 坪	23 坪	28 坪	31 坪	34 坪
13, 310	17, 380	23, 540	28, 490	31, 680	34, 650

青年社會住宅 1 區 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

青年社宅 1 區			套房	一房型	二房型	三房型
坪數(含公設)			12 坪	15 坪	21 坪	29 坪
家庭年所得 40% 分位點以下 (家庭總收入 154 萬元以下)	第一階		3, 400	5, 400	9, 500	11, 800
	第二階		4, 400	6, 900	10, 200	12, 500
	第三階	家庭年總收入低於 111 萬元	6, 400	8, 900	11, 500	17, 800
		家庭年總收入 111 萬元至 154 萬元			13, 500	19, 800
所得分位點 40%~50% (家庭年總收 154 萬元以上 178 萬元)			9, 400	11, 900	16, 500	22, 800

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

青年社宅 1 區	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。			
套房(12 坪)	一房型(15 坪)	二房型(21 坪)	三房型(29 坪)	
10,340	13,090	18,150	25,080	

新奇岩社會住宅 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

新奇岩社宅		一房型			二房型			三房型	
坪數(含公設)		15 坪	17 坪	22 坪	22 坪	25 坪	27 坪	33 坪	35 坪
第一階		5,500	7,100	9,900	9,900	12,200	13,800	14,400	15,900
第二階		6,500	8,100	10,600	10,600	12,900	14,500	15,100	16,600
第三階	家庭年總收入低於 111 萬元	8,500	10,100	13,200	11,900	14,200	15,800	20,400	21,900
	家庭年總收入 111 萬元至 154 萬元				13,900	16,200	17,800	22,400	23,900
不補貼(定價租金)		11,500	13,100	16,200	16,900	19,200	20,800	25,400	26,900

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

新奇岩社宅		續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。					
一房型			二房型			三房型	
15 坪	17 坪	22 坪	22 坪	25 坪	27 坪	33 坪	35 坪
12, 650	14, 410	17, 820	18, 590	21, 120	22, 880	27, 940	29, 590

敦煌幸福住宅 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼 (定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

敦煌社宅		定價	第三階		第二階	第一階
家庭所得		所得分位點 40%~50%(家庭年所得154萬以上 178萬元以下)	家庭年所得平均每人每月 31,117 至 51,860 元		家庭年所得 平均每人每月 20,745 至 31,116元	家庭年所得 平均每人每月 20,744元 以下
			家庭年所得 111萬元至154 萬元	家庭年所得低 於 111萬元		
3房型	35坪	24,700	24,700	23,500	18,200	17,500

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

敦煌 社會住宅	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之3.5倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之1.1倍租金計收者。					
3房型35坪				27,170		

信安都更分回戶 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼(定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

信安都更分回戶		套房型			二房型			三房型
租金坪數(註1)		10坪	12坪	13坪	21坪	23坪	30坪	28坪
管理費坪數(註2)		14坪	16坪	18坪	28坪	31坪	41坪	38坪
管理費		1,680	1,920	2,160	3,360	3,720	4,920	4,560
實付 租金	第一階	6,180	8,520	9,860	18,460	20,920	29,520	23,060
	第二階	7,180	9,520	10,860	19,160	21,620	30,220	23,760
	第三階	9,180	11,520	12,860	20,460	22,920	31,520	29,060
不補貼(定價租金)		12,180	14,520	15,860	25,460	27,920	36,520	34,060

備註： 1. 租金坪數為主建物面積、附屬建物面積及小公面積總計。2. 管理費坪數為主建物面積、附屬建物面積、小公面積及大公面積總計。

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

信安都更 分回戶	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市 50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之 1.1 倍租金計收者。						
	套房型			二房型			三房型
租金坪數	10 坪	12 坪	13 坪	21 坪	23 坪	30 坪	28 坪
管理費坪數	14 坪	16 坪	18 坪	28 坪	31 坪	41 坪	38 坪
1.1 倍租金	13,230	15,780	17,230	27,670	30,340	39,680	37,010

溪州都更分回戶 115 年所得級距分級標準表及租金補貼表

附表一、所得級距分級表

級別		分級標準(115 年)
家庭年所得 40 分位點以下 (家庭年所得 154 萬元以下)	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,744 元以下)。
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 20,745 元至 31,116 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 31,117 元至 51,860 元)。
不補貼(定價租金)		家庭所得 40%~50%分位點 (家庭年總收入超過 154 萬元至 178 萬元)。 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 51,861 元至 72,604 元)。

附表二、各房型分級租金補貼後實付租金對照表(租金已含管理費)

溪洲都更分回戶		二房型			三房型
租金坪數(註1)		19坪	20坪	26坪	26坪
管理費坪數(註2)		23坪	24坪	31坪	31坪
管理費		3,220	3,360	4,340	4,340
實付租金	第一階	14,720	15,760	22,640	18,640
	第二階	15,420	16,460	23,340	19,340
	第三階	16,720	17,760	24,640	24,640
不補貼(定價租金)		21,720	22,760	29,640	29,640

備註： 1. 租金坪數為主建物面積、附屬建物面積及小公面積總計。2. 管理費坪數為主建物面積、附屬建物面積、小公面積及大公面積總計。

附表三、續租時所得超過之 1.1 倍租金對照表

溪州都更分回戶	續租時承租人育有二名以上十二歲以下之家庭成員，家庭年所得為申請續租當年度本市50%分位點家庭之平均所得以上，其所得總額平均分配家庭成員人口數，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之3.5倍，且申請續租時同意續租期間以原租金之1.1倍租金計收者。			
	二房型			三房型
租金坪數	19坪	20坪	26坪	26坪
管理費坪數	23坪	24坪	31坪	31坪
1.1倍租金	23,570	24,700	32,170	32,170